

اشتہار نیلام عام برائے ماہوار کرایہ داری

ہر خاص و عام پاکستانی کو مطلع کیا جاتا ہے کہ متروکہ وقف اربن جائیداد ہائے کمرشل و رہائشی برائے ماہوار کرایہ داری (جیسے ہے جہاں ہے) کی بنیاد پر دی جانی مقصود ہیں۔ کوئی بھی سرکاری و نیم سرکاری، خود مختار و نیم خود مختار ادارے کا ملازم یا سوائے رہائشی جائیداد کی نیلامی میں حصہ نہیں لے سکتے۔ علاوہ ازیں محکمہ ہذا دیگر محکموں کے باقیدار و کسی مجاز عدالت سے سزا یافتہ نیلام عام میں حصہ لینے کے مجاز نہیں۔ شامل شیڈول اربن جائیداد کے بارے مجاز عدالت سے جاری شدہ حکم امتناعی ہو تو نیلامی شروع ہونے سے قبل دفتر زیر دستخطی میں پیش کرتے ہوئے شیڈول نیلام سے خارج کروا سکتے ہیں۔

تفصیل کمرشل رہائشی جائیداد:

نمبر شمار	ضلع و نمبر اپرپٹی نمبر	محل وقوع	مربع فٹ - مرلہ کنال	موجودہ استعمال
1	2-2121-1-0086-0	جلالہ مرغان	00-07-146	رہائشی (پلاٹ)
2	2-2121-1-0093-0	کائنات مرغان	00-07-010	رہائشی (مکان)
3	1-2111-1-0462-0	محلو کوچی خان ڈگری پشاور	00-03-118	رہائشی (فسٹ فلوور)
4	پارپٹی نمبر 206/1/492 1-2111-1-0419-0	حالی سٹریٹ، پشاور کینٹ، پشاور	01-03-022	کمرشل
5	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 1 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان) گودام
6	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 2 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
7	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 3 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
8	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 4 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
9	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 5 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
10	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 6 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
11	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 7 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
12	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 8 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
13	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 9 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)
14	خسر نمبر 649/66	مکان نمبر 10 ملک صادق مڑیٹ شیخ تیرتھ پشاور	00-01-000 (Approx)	کمرشل (مکان)

15	خسر نمبر 126	دکان نمبر 1 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
16	خسر نمبر 126	دکان نمبر 2 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
17	خسر نمبر 126	دکان نمبر 3 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
18	خسر نمبر 126	دکان نمبر 4 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
19	خسر نمبر 126	دکان نمبر 5 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
20	خسر نمبر 126	دکان نمبر 6 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
21	خسر نمبر 126	دکان نمبر 7 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
22	خسر نمبر 126	دکان نمبر 8 دارالحقار اگزمنڈی مڑ مٹج تیرھ پٹا در	00-01-000 (Approx)	کمرشل (دکان)
23	1-2111-1-0450-0	محلہ جوگن شاہ ڈگری پٹا در	09-052	رہائشی (مسارشدہ)

شیڈول نیلام عام:

- 1- تاریخ نیلام عام۔ 29-04-2022
- 2- مقام: دفتر ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، مٹروکہ وقف املاک، مہمند پلازہ، جناح مارکیٹ، مازسنیماروڈ، چوک سیادگار، پشاور
- 3- وقت نیلامی: 10:00 بجے صبح (نوٹ: کوئی بھی جائیداد نیلام عام میں رہ جانے کی صورت میں دوبارہ تاریخ 11-05-2022 سے بارہ تاریخ 10-06-2022 بمقام دفتر مٹروکہ وقف املاک، مازسنیماروڈ، مہمند پلازہ، جناح مارکیٹ، چوک سیادگار، پشاور میں ہوگی۔

شرائط و ضوابط:

- 1- خواہشمند حضرات قومی شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔ کامیاب بولی دہندہ گان ایک سال کا کرایہ بطور ایڈوانس جمع کرانے کے پابند ہونگے۔
- 2- خواہشمند حضرات مبلغ 100,000/- روپے (ایک لاکھ روپے) بمائے کمرشل و مبلغ 25,000/- روپے (پچیس ہزار روپے) بمائے رہائشی جائیداد کا کال ڈیپازٹ کی صورت میں نام ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر، مٹروکہ وقف املاک، پشاور جمع کروانے کے پابند ہونگے جو کہ ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کے واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 3- خواہشمند حضرات ایکٹیو ٹیکس پیئر سرٹیفیکیٹ (Active Tax Payer Certificate) جمع کروانے کے پابند ہونگے۔
- 4- خواہشمند حضرات کمرشل جائیداد کے لئے بیان حلفی کہ وہ نہ سرکار ملازم ہے اور نہ ہی کسی سرکاری، نیم سرکاری محکمہ کے باقیدار ہے اور نہ ہی

- کسی مجاز عدالت سے سزا یافتہ ہے۔
- 5- تمام دستاویزات نیلامی سے تین یوم قبل جمع کروانے لازمی ہونگے۔
- 6- مجاز کمیٹی نیلام عام سے ایک دن قبل تمام جمع شدہ دستاویزات کی جانچ پڑتال کرے گی اور صرف درست / مکمل دستاویزات کے حامل حضرات نیلام عام میں حصہ لینے کے اہل ہونگے۔
- 7- نیلامی کی حتمی منظوری کا اختیار "نیلام کمیٹی" کو حاصل ہے۔
- 8- نیلام کمیٹی کو اختیار حاصل ہے کہ بغیر کوئی وجہ بتائے نیلامی کو معطل یا منسوخ کرے۔
- 9- کامیاب بولی دہندہ گان محکمہ کے جملہ قواعد و ضوابط کے پابند ہونگے۔
- مزید معلومات کے لئے دفتر زیر دستخطی سے دفتری اوقات کار میں رابطہ کر سکتے ہیں۔

المشتر

ڈپٹی ایڈمنسٹریٹر ہتروکہ وقف املاک
مہمند پلازہ، ناز سنیماروڈ، پشاور
فون نمبر: 091-2214399