

அருள்மிகு மாரியம்மன் திருக்கோயில், இருக்கண்குடி

சாத்தூர் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம்.

E.Code : VIRAT001 ITMS No.35702 அலுவலக தொலைபேசி :7339464328

மின்னஞ்சல் : aceosvg_35702.hrce @ tn.gov.in

ந.க.எண்.207/2022/அ4 நாள்.25.07.2022

பசலி 1432ன் உரிம இனங்கள் பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

கீழ்க்காணும் இனங்களுக்கான பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு இத்திருக்கோயில் அலுவலகத்தில் இந்து சமய அறநிலையத்துறை ஆய்வர் முன்னிலையில் நடைபெறும்.

பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பில் கலந்து கொள்ள விரும்புவோர் அந்தந்த இனத்திற்கு எதிரே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வைப்புத் தொகையை செலுத்தியும், சொத்து மதிப்பு சான்றிதழை தாக்கல் செய்து கலந்து கொள்ளலாம்.

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| 1 | டெண்டர் படிவம் விலை (ஒவ்வொரு இனத்திற்கும்) | ரூ.100/- |
| 2 | டெண்டர் படிவம் வழங்கப்படும் நாள் | 03.08.2022 காலை 10.00 மணி வரை |
| 3 | டெண்டர் கொடுக்க கடைசி நாள் | 03.08.2022 காலை 10.30 மணி வரை |
| 4 | ஏலம் நடைபெறும் நாள் | 03.08.2022 காலை 11.00 மணி |
| 5 | டெண்டர்திறப்பு நடைபெறும் நாள் | ஏலம் முடிவுற்ற பின் |
| 6 | ஏலம்/டெண்டர் திறப்பு நடைபெறும் இடம் | அலுவலகம் |

| வ. எண். | உரிம இனம் | பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி வைப்புத்தொகை |
|---------|---|--|
| 1 | திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான 928 பணை மரங்களின் மேல் பலன் அனுபவ உரிமம் (பசலி 1432 முதல் 1434 முடிய) | ரூ.5,000/- கேட்பு வரைவோலை/வங்கி வரைவோலை/சேமிப்பு முறி / மாற்ற இயலாத வங்கி உத்தரவாதம் |
| 2 | திருக்கோயிலுக்குச் சொந்தமான 136 புளிய மரங்களின் மேல் பலன் அனுபவ உரிமம் (பசலி 1432 மட்டும்) | ரூ.500/- |

பொது நிபந்தனைகள்

1. பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு தமிழ்நாடு அரசு இந்து சமய அறநிலையத்துறை சட்ட விதிகளின் படி நடத்தப்படும். பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி அங்கீகாரம் அறநிலையத்துறை ஆணையர் மறுப்பாணை அதிகாரத்திற்குட்பட்டது.

2. ஏலத்தில் உயர்ந்த கேள்வி கேட்ட பின்பு வரப்பெற்ற டெண்டர் திறக்கப்படும். இதில் உயர்வான ஏலத்தொகை அல்லது டெண்டர் தொகை கேட்பவர்களுக்கு ஏலம்/டெண்டர் முடிவு செய்யப்படும்.
3. பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பில் கலந்து கொள்ள விருப்பம் உள்ளவர்கள் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித்தனியே உரிய வைப்புத் தொகைக்கு உதவி ஆணையர் / செயல் அலுவலர் அருள்மிகு மாரியம்மன் திருக்கோவில், இருக்கண்குடி என்ற பெயரில் வரைவோலை செலுத்தி கலந்து கொள்ளவேண்டும். வை நடவடிக்கையின் போது சொத்து மதிப்பு சான்றிதழ் கொடுக்க இயலாமல் உள்ளவர்கள் அதற்குப் பதிலாக வைப்புத் தொகையுடன் அந்தந்த இனத்திற்கு எதிரே குறிப்பிட்டுள்ளபடி காப்புத் தொகையினை வரைவோலை மூலம் கூடுதலாக செலுத்த வேண்டும். வைப்புத்தொகை காசோலையாகவோ, ரொக்கமாகவோ ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.
4. வைப்புத்தொகை மற்றும் காப்புத் தொகைக்கு பல இனங்களுக்கு சேர்த்து ஒரே பணவரைவோலையாக வழங்கப்படுவது கண்டிப்பாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
5. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டெபாசிட் போக ஏலத்தொகை முழுவதையும் உடன் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். தவறினால் ஏற்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் ஏலதாரரே பொறுப்பாவார்.
6. ஒவ்வொரு இன ஏலத்தின் போதும் அந்தந்த இனத்திற்கு தனித்தனியே வைப்புத்தொகை கட்டியவர்கள் மட்டுமே ஏலம் நடக்கும் இடத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.
7. ஏல கேள்விகள் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் ரூ.100/-க்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி உரிமை ஜாரியாகாதவர்களுக்கு முன் வைப்புத் தொகை மற்றும் சால்வன்ஸி சான்றிதழ் அல்லது காப்புத்தொகை பொதுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கை முடிந்தவுடன் திரும்ப கொடுக்கப்படும்.
9. உரிம காலம் ஆரம்பிப்பதற்கு முன் காரணம் எதுவும் சொல்லாமல் நிபந்தனைகளைக் கூட்டவும் குறைக்கவும் அல்லது மாறுதல் செய்யவும் திருக்கோவில் நிர்வாகத்திற்கு உரிமை உண்டு.
10. காரணம் கூறாமல் பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையை நிறுத்தி வைக்கவோ அல்லது ஒத்தி வைக்கவோ நிர்வாகிகளுக்கு உரிமையுண்டு.

11. பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் நியாயமான தொகைக்கு கேட்கவில்லை என்றாலோ அல்லது கூட்டு சேர்ந்து கொண்டு கேட்பதாக திருக்கோயில் நிர்வாகம் கருதினாலோ பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு நடவடிக்கைகளை நிறுத்தி வைக்க கோயில் நிர்வாகத்திற்கு முழு உரிமை உண்டு. இதை ஆட்சேபிக்க யாருக்கும் உரிமை கிடையாது.
12. உரிமம் உறுதி பெற்றவர்கள் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் அவ்வரிமையை மாற்றம் (டிரான்ஸ்பர்) செய்யவோ அல்லது பிணாமியாக நடத்தவோ உரிமை கிடையாது மேலும் தன் விருப்பப்படி உரிமத்திலிருந்து விடுபடவும் உரிமையில்லை.
13. பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் முழு விபரங்களும் நிபந்தனைகளும் தெரிந்தே கலந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார்கள். நடவடிக்கை முடிவு செய்த பின்பு கூறும் எவ்வித ஆலோசனைகளும்/ ஆட்சேபனைகளும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.
14. உரிமம் இனங்களுக்கு விற்பனை வரி மற்றும் ஏதேனும் அரசு வரிகள் செலுத்த வேண்டி இருந்தால் உரிமைதாரர் அவரது சொந்தப் பொறுப்பில் மேற்படி வரிகளைச் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேற்படி வரிகள் சம்பந்தமாக இத்திருக்கோவிலுக்கு யாதொரு சம்பந்தமும் கிடையாது.
15. உரிமம் பெற்ற குத்தகைதாரர் உரிமத்தொகையுடன் 2.3% வருமான வரியினையும் திருக்கோவிலுக்குச் செலுத்தவேண்டும்.
16. வருமானவரி பிரிவு 206Cல் வருமானவரி கட்டாயம் செலுத்தவேண்டிய இனங்களுக்கு ஏலதாரர் அதில் கூறியுள்ள நிபந்தனைகளின்படி வருமானவரி செலுத்தவேண்டும். இல்லையெனில் வருமானவாரி செலுத்த மேற்படி பிரிவின் கீழ் ஏலதாரர் பொறுப்பு இல்லை என்பதற்கு வருமானத் துறையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவேண்டும். இதில் ஏற்படும் தாவாக்கள் அனைத்திற்கும் ஏலதாரரே முழுப்பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
17. குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு மட்டுமே உரிமம் விடப்படுவதால் உரிமம் காலம் முடிந்தவுடன் உரிமம் சொத்து தாமாகவே திருக்கோவில் சுவாதினத்திற்கு வந்து விடும். இது தொடர்பாக திருக்கோயிலிலிருந்து எத்தகைய அறிவிப்பும் செய்யப்பட மாட்டாது.
18. பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளியின் மூலம் உரிமை கோருபவர் தொற்று நோய் உள்ளவராக இருக்கக்கூடாது.
19. திருக்கோவில் நலனுக்கு எதிராக செயல்பட்டவர்களும், செயல்படுவதாக கருதப்படுபவர்களும், முன் பாக்கி வைத்திருப்பவர்களும், திருக்கோயிலை

எதிர்த்து வழக்காடியுள்ளவர்கள், வழக்காடுபவர்கள் முதலானோர் பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள்.

20. உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு இராஜீயம் தெய்வீகம் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நிர்வாகம் பொறுப்பு ஏற்க இயலாது.
21. பிணாமி பெயரால் உரிமம் கேட்பதாக தெரியவந்தாலோ, முன்பாக்கி உள்ளவர்கள் உறவினர் பெயரால் உரிமம் கேட்க முன் வந்தாலோ ஷை நபர்கள் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள். பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கைகளை முடிவு செய்த பின்பு முன்பாக்கியுள்ளவர்கள் கலந்து கொண்டதாக தெரியவந்தால் உரிமம் ரத்து செய்யப்படும். பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்களை எவ்வித காரணமும் கூறாமல் தடுத்து நிறுத்த நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு.
22. பொதுஏலம்/டெண்டர் திறப்பு மூலம் உரிமம் பெற்றவர்களும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் கட்டிடம் முதலானவற்றிற்கு திருக்கோவிலிலிருந்து நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகை தொகையையும் செலுத்த வேண்டும்.
23. நிர்வாகத்தினரின் எழுத்து மூலமான உத்தரவில்லாமல் உரிமையை வேறு நபருக்கு மாற்றவோ அல்லது வேறு நபருக்கு உள்சுத்தகைக்கு விடவோ கூடாது.
24. திருக்கோவில் நலன் கருதி உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு ஏலம் விட்ட இடத்திற்கு பதிலாக வேறு மாற்று இடம் கொடுக்க நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு. இதை ஆட்சேபிக்க உரிமம் பெற்றவர்களுக்கோ அல்லது வேறு யாருக்கும் உரிமை கிடையாது.
25. உரிமதாரர் உரிம காலத்தில் இறந்து போனால் வாரிசுகளோ அல்லது அடமினிஸ்ட்ரேட்டர்களோ நிபந்தனைகளை நிறைவேற்ற கடமைப்பட்டவராவர். ஆனால் உரிமத்தினை நிர்வாகத்தினர் முடிவு செய்ய நினைத்தால் வாரிசுதாரருக்கு உரிமம் பாத்தியதை இல்லை. புதிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வேறு நபருக்கு உறுதி செய்ய நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு.
26. திருக்கோவில் அபிவிருத்தியை கருதி கட்டிடங்கள் மாறுதல், அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ய வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் உரிமம் காலத்தை ரத்து செய்து கட்டிடத்தை திரும்ப எடுத்துக் கொள்ள திருக்கோவிலுக்கு அதிகாரம் உண்டு. இதில் உரிமதாரர் ஏதும் நஷ்ட ஈடு கோர உரிமை இல்லை.

27. உரிமதாரர் அவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திருக்கோவில் கட்டிடங்களில் திருக்கோயில் அனுமதியின்றி எவ்வித மாற்றங்களும் அல்லது மராமத்து வேலைகளும் செய்யக் கூடாது.

28. உரிமதாரர்கள் தங்கள் பொறுப்பிலுள்ள பொருட்களுக்கு தீ விபத்து மற்றும் இதர இயற்கை பாதிப்பிலிருந்து விடுபட தமது சொந்த பொறுப்பிலேயே இன்சூரன்ஸ் செய்திருக்க வேண்டும். அப்படி இன்சூரன்ஸ் செய்யாத பட்சத்தில் திருக்கோவிலிருந்து நஷ்ட ஈடும் கோரவும் கூடாது, அது வழங்கப்படவும் மாட்டாது. கடைகள் மற்றும் இதர கட்டிடங்கள் தீ மற்றும் இயற்கை பாதிப்புகளுக்கு உள்ளானால் திருக்கோவில் நிர்வாகம் பொறுப்பு ஏற்க மாட்டாது. மேலும் தேவையான 'தீ' தடுப்பு சாதனங்களை தமது சொந்த பொறுப்பில் வாங்கி வைக்க வேண்டும்.

பனை மரம் மேல் மகசூல் உரிமம்

29. ஏலம் கேட்பவர்கள் பசலி 1432க்கு ரொக்க குத்தகை எவ்வளவு என்று ஏலம் கேட்க வேண்டும். மேற்படி ஏல தொகையில் 10% உயர்வு செய்து 1433க்கும் 1433ம் பசலி ஏலத்தொகையில் 10% உயர்வு செய்து 1434ம் பசலிக்கும் அனுபவித்துக் கொள்ளலாம்.

30. பனை மரங்களுக்கு சேதம் ஏற்படாமல் மகசூல் பலனை மேற்கொள்ள வேண்டும். மரங்களுக்கு சேதம் ஏற்பட்டால் ஏற்படும் நஷ்டத்தை சம்பந்தப்பட்ட நபர்களிடமிருந்து வசூல் செய்யப்படும். திருக்கோயில் நலனுக்காகவோ, அபிவிருத்திக்காகவோ, கட்டுமானப் பணிக்காகவோ ஏதேனும் மரங்கள் வெட்ட வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் அதனை உரிமதாரர் ஆட்சேபனை செய்யவோ, தடுக்கவோ உரிமையில்லை. அவ்வாறு செய்தால் அவரது உரிமை உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

31. பனை மரங்களில் கள் இறக்க கூடாது. மீறியதாக தெரியவந்தால் சட்டப்படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு உரிமம் ரத்து செய்யப்படும்.

32. பனை மரத்தில் ஓலை வெட்டும் போது பனை மரத்தில் குறைந்த பட்சம் 15 மட்டை ஓலைகளை கண்டிப்பாக விட்டு விட்டு எஞ்சியதை மட்டுமே வெட்ட வேண்டும். வெட்டப்படும் பனை ஓலை கழிவுகளை உடனடியாக அப்புறப்படுத்தவேண்டும். கண்ட கண்ட இடங்களில் சேர்த்து வைக்க கூடாது.

புளிய மரம் மேல் பலன் அனுபவ உரிமம்

33. புளிய மரங்களுக்கு ஏதும் சேதம் ஏற்பட்டால் ஏற்படும் நஷ்டம் சம்பந்தப்பட்ட நபர்களிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும். திருக்கோயில் நலனுக்காகவோ, அபிவிருத்திக்காகவோ, கட்டுமானப் பணிக்காகவோ, ஏதேனும் மரங்கள் வெட்ட வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் அதனை உரிமதாரர் ஆட்சேபனை செய்யவோ, தடுக்கவோ, உரிமையில்லை. அவ்வாறு செய்தால் அவரது உரிமை உடனடியாக ரத்து செய்யப்படும்.

34. இதர நிபந்தனைகள் ஏதுமிருந்தால் அதை ஏலத்தின்போது அறிவிக்கப்படும்.

இருக்கண்குடி

25.07.2022

உதவி ஆணையர்/

செயல் அலுவலர்

தலைவர்

பரம்பரை அறங்காவலர் குழு