

அருள்மிகு மாரியம்மன் திருக்கோயில், இரூக்கண்குடி

சாத்தூர் வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம்

பசலி 1432 மறு பொது ஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு நாள் : 29.07.2022

இரண்டாம் அழைப்பு

இத்திருக்கோயிலில் பசலி 1432க்கு கீழ்க்கண்ட இனங்களுக்கு மறு பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு விருதுநகர் இந்து சமய அறநிலையத்துறை உதவி ஆணையர் முன்னிலையில் 11.07.2022 அன்று மாலை 4.00 மணியளவில் திருக்கோவில் மாவிளக்கு மண்டபத்தில் நடைபெறும் என அறிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	உரிம இனம் 1432 பசலிக்கு மட்டும்	பொது ஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி வைப்புத் தொகை	சொத்துமதிப்பு சான்றிதழ் தொகை	சொத்துமதிப்பு சான்று இல்லாவிடில் பதில் செலுத்த வேண்டியத் தொகை
1	ஆடு,கோழி,சேவல் சேகர உரிமம் (20.07.2022 முதல் 30.06.2023)	ரூ.1,00,000/- வரைவோலை மட்டும்	ரூ.1,00,000/-	ரூ.1,00,000/- வரைவோலை
2	சித்தி விநாயகர் சன்னதியில் விழும் விடலைத் தேங்காய் சேகர உரிமம் (06.08.2022 முதல் 30.06.2023)	ரூ.25,000/- வரைவோலை மட்டும்	ரூ.25,000/-	ரூ.25,000/- வரைவோலை
3	கருப்பசாமி சன்னதியில் விழும் விடலைத் தேங்காய் சேகர உரிமம் (06.08.2022 முதல் 30.06.2023)	ரூ.25,000/- வரைவோலை மட்டும்	ரூ.25,000/-	ரூ.25,000/- வரைவோலை

1	டெண்டர் படிவம் விலை (ஒவ்வொரு இனத்திற்கும்)	ரூ.200/- (திரும்பப் பெறத்தக்கதல்ல)
2	டெண்டர் படிவம் வழங்கப்படும் நாள்	11.07.2022 மதியம் 12.00 மணிவரை
3	டெண்டர் கொடுக்க கடைசி நாள்	11.07.2022 மாலை 3.30 மணிக்குள்
4	ஏலம் நடைபெறும் நாள்	11.07.2022 மாலை 4.00 மணி
5	டெண்டர் திறப்பு நடைபெறும் நாள்	பொதுஏலம் முடிவுற்ற பின்
6	ஏலம்/டெண்டர் திறப்பு நடைபெறும் இடம்	திருக்கோயில் மாவிளக்கு மண்டபம்.

பொது நிபந்தனைகள்

- மறு பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு தமிழ்நாடு அரசு இந்து சமய அறநிலையத்துறை சட்ட விதிகளின் படி நடத்தப்படும். மறு பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி அங்கீகாரம் அறநிலையத்துறை ஆணையர் மறுப்பாணை அதிகாரத்திற்குட்பட்டது.
- முதலில் மறு பொதுஏலம் நடத்தப்படும் ஏலத்தில் உயர்ந்த கேள்வி கேட்ட பின்பு ஏலம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டு வரப்பெற்ற டெண்டர் திறக்கப்படும். மேற்படி ஏலம் மற்றும் டெண்டரில் இதில் உயர்வான தொகை எதுவோ அந்த ஏலதாரர்/டெண்டர்தாரருக்கு ஏலம்/டெண்டர் பதிவு செய்யப்பட்டு ஆணையர் அங்கீகாரத்திற்கு பரிந்துரை செய்யப்படும்.

3. மறு பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பில் கலந்து கொள்ள விருப்பம் உள்ள இந்து மதத்தை சார்ந்தவர்கள் மட்டும் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் தனித்தனியே உரிய வைப்புத் தொகைக்கு உதவி ஆணையர் / செயல் அலுவலர் அருள்மிகு மாரியம்மன் திருக்கோவில், இருக்கண்குடி என்ற பெயரில் வரைவோலை செலுத்தி கலந்து கொள்ளவேண்டும். வைப்பு நடவடிக்கையின் போது சொத்து மதிப்பு சான்றிதழ் கொடுக்க இயலாமல் உள்ளவர்கள் அதற்குப் பதிலாக வைப்புத் தொகையுடன் அந்தந்த இனத்திற்கு எதிரே குறிப்பிட்டுள்ளபடி காப்புத் தொகையினை வரைவோலை மூலம் கூடுதலாக செலுத்த வேண்டும். வைப்புத்தொகை காசோலையாகவோ, ரொக்கமாகவோ ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.
4. வைப்புத்தொகை மற்றும் காப்புத் தொகைக்கு பல இனங்களுக்கு சேர்த்து ஒரே பணவரைவோலையாக வழங்கப்படுவது கண்டிப்பாக ஏற்றுக் கொள்ளப்படமாட்டாது.
5. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர் டெபாசிட் போக ஏலத்தொகை முழுவதையும் உடன் செலுத்தி ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். தவறினால் ஏற்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் ஏலதாரரே பொறுப்பாவார்.
6. ஒவ்வொரு இன ஏலத்தின் போதும் அந்தந்த இனத்திற்கு தனித்தனியே வைப்புத்தொகை கட்டியவர்கள் மட்டுமே ஏலம் நடக்கும் இடத்திற்குள் அனுமதிக்கப்படுவார்கள்.
7. ஏல கேள்விகள் ஒவ்வொரு இனத்திற்கும் ரூ.500/-க்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.
8. மறு பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி உரிமம் ஜாரியாகாதவர்களுக்கு முன் வைப்புத் தொகை மற்றும் சால்வன்ஸி சான்றிதழ் அல்லது காப்புத்தொகை பொதுஏலம் / ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கை முடிந்தவுடன் திரும்ப கொடுக்கப்படும்.
9. உரிம காலம் ஆரம்பிப்பதற்கு முன் காரணம் எதுவும் சொல்லாமல் நிபந்தனைகளைக் கூட்டவும் குறைக்கவும் அல்லது மாறுதல் செய்யவும் திருக்கோவில் நிர்வாகத்திற்கு உரிமை உண்டு.
10. காரணம் கூறாமல் மறு பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையை நிறுத்தி வைக்கவோ அல்லது ஒத்தி வைக்கவோ நிர்வாகிகளுக்கு உரிமையுண்டு.
11. மறு பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் நியாயமான தொகைக்கு கேட்கவில்லை என்றாலோ அல்லது கூட்டு சோதனை கொண்டு கேட்பதாக திருக்கோயில் நிர்வாகம் கருதினாலோ பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி திறப்பு நடவடிக்கைகளை நிறுத்தி வைக்க கோயில் நிர்வாகத்திற்கு முழு உரிமை உண்டு. இதை ஆட்சேபிக்க யாருக்கும் உரிமை கிடையாது.

12. உரிமம் உறுதி பெற்றவர்கள் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் அவ்வுரிமையை மாற்றம் (டிரான்ஸ்பர்) செய்யவோ அல்லது பிணாமியாக நடத்தவோ உரிமை கிடையாது மேலும் தன் விருப்பப்படி உரிமத்திலிருந்து விடுபடவும் உரிமையில்லை.
13. மறு பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்கள் முழு விபரங்களும் நிபந்தனைகளும் தெரிந்தே கலந்து கொண்டதாக கருதப்படுவார்கள். நடவடிக்கை முடிவு செய்த பின்பு கூறும் எவ்வித ஆலோசனைகளும்/ ஆட்சேபனைகளும் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட மாட்டாது.
14. உரிமம் இனங்களுக்கு விற்பனை வரி மற்றும் ஏதேனும் அரசு வரிகள் செலுத்த வேண்டி இருந்தால் உரிமைதாரர் அவரது சொந்தப் பொறுப்பில் மேற்படி வரிகளைச் செலுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேற்படி வரிகள் சம்பந்தமாக இத்திருக்கோவிலுக்கு யாதொரு சம்பந்தமும் கிடையாது.
15. உரிமம் பெற்ற குத்தகைதாரர் உரிமத்தொகையுடன் 2.3% வருமான வரியினையும் திருக்கோவிலுக்குச் செலுத்தவேண்டும்.
16. வருமானவரி பிரிவு 206Cல் வருமானவரி கட்டாயம் செலுத்தவேண்டிய இனங்களுக்கு ஏலதாரர் அதில் கூறியுள்ள நிபந்தனைகளின்படி வருமானவரி செலுத்தவேண்டும். இல்லையெனில் வருமானவரி செலுத்த மேற்படி பிரிவின் கீழ் ஏலதாரர் பொறுப்பு இல்லை என்பதற்கு வருமானத் துறையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவேண்டும். இதில் ஏற்படும் தாவாக்கள் அனைத்திற்கும் ஏலதாரரே முழுப்பொறுப்பேற்க வேண்டும்.
17. குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு மட்டுமே உரிமம் விடப்படுவதால் உரிமம் காலம் முடிந்தவுடன் உரிமம் சொத்து தாமாகவே திருக்கோவில் சுவாதினத்திற்கு வந்து விடும். இது தொடர்பாக திருக்கோயிலிலிருந்து எத்தகைய அறிவிப்பும் செய்யப்பட மாட்டாது.
18. மறு பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளியின் மூலம் உரிமை கோருபவர் தொற்று நோய் உள்ளவராக இருக்கக்கூடாது.
19. திருக்கோவில் நலனுக்கு எதிராக செயல்பட்டவர்களும், செயல்படுவதாக கருதப்படுபவர்களும், முன் பாக்கி வைத்திருப்பவர்களும், திருக்கோயிலை எதிர்த்து வழக்காடியுள்ளவர்கள், வழக்காடுபவர்கள் முதலானோர் பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள்.
20. உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு இராஜ்யம் தெய்வீகம் ஆகியவற்றால் ஏற்படும் இழப்புகளுக்கு நிர்வாகம் பொறுப்பு ஏற்க இயலாது.
21. பிணாமி பெயரால் உரிமம் கேட்பதாக தெரியவந்தாலோ, முன்பாக்கி உள்ளவர்கள் உறவினர் பெயரால் உரிமம் கேட்க முன் வந்தாலோ வை நபர்கள் கலந்து கொள்ள அனுமதிக்கப்பட மாட்டார்கள். பொதுஏலம்/ ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கைகளை முடிவு செய்த பின்பு முன் பாக்கியுள்ளவர்கள் கலந்து கொண்டதாக தெரியவந்தால் உரிமம்

ரத்து செய்யப்படும். மறு பொதுஏலம்/ஒப்பந்தப்புள்ளி நடவடிக்கையில் கலந்து கொள்பவர்களை எவ்வித காரணமும் கூறாமல் தடுத்து நிறுத்த நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு.

22. மறு பொதுஏலம்/டெண்டர் திறப்பு மூலம் உரிமம் பெற்றவர்களும் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் கட்டிடம் முதலானவற்றிற்கு திருக்கோவிலிலிருந்து நிர்ணயம் செய்யப்படும் வாடகை தொகையையும் செலுத்த வேண்டும்.
23. நிர்வாகத்தினரின் எழுத்து மூலமான உத்தரவில்லாமல் உரிமையை வேறு நபருக்கு மாற்றவோ அல்லது வேறு நபருக்கு உள்குத்தகைக்கு விடவோ கூடாது.
24. திருக்கோவில் நலன் கருதி உரிமம் பெற்றவர்களுக்கு ஏலம் விட்ட இடத்திற்கு பதிலாக வேறு மாற்று இடம் கொடுக்க நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு. இதை ஆட்சேபிக்க உரிமம் பெற்றவர்களுக்கோ அல்லது வேறு யாருக்கும் உரிமை கிடையாது.
25. உரிமதாரர் உரிம காலத்தில் இறந்து போனால் வாரிசுகளோ அல்லது அட்மினிஸ்ட்ரேட்டர்களோ நிபந்தனைகளை நிறைவேற்ற கடமைப்பட்டவராவர். ஆனால் உரிமத்தினை நிர்வாகத்தினர் முடிவு செய்ய நினைத்தால் வாரிசுதாரருக்கு உரிமம் பாத்தியதை இல்லை. புதிய நடவடிக்கை மேற்கொண்டு வேறு நபருக்கு உறுதி செய்ய நிர்வாகத்தினருக்கு உரிமையுண்டு.
26. திருக்கோவில் அபிவிருத்தியை கருதி கட்டிடங்கள் மாறுதல், அபிவிருத்தி பணிகள் செய்ய வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டால் உரிமம் காலத்தை ரத்து செய்து கட்டிடத்தை திரும்ப எடுத்துக் கொள்ள திருக்கோவிலுக்கு அதிகாரம் உண்டு. இதில் உரிமதாரர் ஏதும் நஷ்ட ஈடு கோர உரிமை இல்லை.
27. உரிமதாரர் அவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள திருக்கோவில் கட்டிடங்களில் திருக்கோயில் அனுமதியின்றி எவ்வித மாற்றங்களும் அல்லது மராமத்து வேலைகளும் செய்யக் கூடாது.
28. உரிமதாரர்கள் தங்கள் பொறுப்பிலுள்ள பொருட்களுக்கு தீ விபத்து மற்றும் இதர இயற்கை பாதிப்பிலிருந்து விடுபட தமது சொந்த பொறுப்பிலேயே இன்சூரன்ஸ் செய்திருக்க வேண்டும். அப்படி இன்சூரன்ஸ் செய்யாத பட்சத்தில் திருக்கோவிலிலிருந்து நஷ்ட ஈடும் கோரவும் கூடாது, அது வழங்கப்படவும் மாட்டாது. கடைகள் மற்றும் இதர கட்டிடங்கள் தீ மற்றும் இயற்கை பாதிப்புகளுக்கு உள்ளானால் திருக்கோவில் நிர்வாகம் பொறுப்பு ஏற்க மாட்டாது. மேலும் தேவையான 'தீ' தடுப்பு சாதனங்களை தமது சொந்த பொறுப்பில் வாங்கி வைக்க வேண்டும்.

ஆடு, சேவல், கோழிகள் சேகர உரிம கூடுதல் நிபந்தனைகள்

29. உபயமாக வரப்பெறும் ஆடு, சேவல், கோழிகளை மட்டும் தான் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
30. உபயமாக ஆடு, சேவல், கோழிகளை விடுபவர்களிடம் உரிமைதாரர் எவ்வித கட்டணமும் வசூலிக்கக்கூடாது. திருக்கோவிலில் உபயகாணிக்கை ரசீது போட்ட பின்பு தான் பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளவேண்டும். ஆடு, சேவல், கோழிகளுக்கு ரசீது போட்டபின் காணாமல் போனால் அதற்கு திருக்கோயில் நிர்வாகம் பொறுப்பல்ல.
31. ஆடு, சேவல், கோழிகளை திருக்கோயிலிருந்து ஒதுக்கித் தரப்படும் இடத்தில் தான் சேகரம் செய்ய வேண்டும். சேகரிக்கும் சேவல், கோழிகளை உடனுக்குடன் அப்புறப்படுத்த வேண்டும். நவதானிய தொட்டியில் சேகரிக்க அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.

விடலை தேங்காய் சேகர உரிம கூடுதல் நிபந்தனைகள்

32. ஏலம் எடுத்தவர் சன்னதிக்கு முன்புறம் உள்ள தொட்டியில் போடும் சிதறு தேங்காய்களை மட்டும் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். சன்னதியில் உடைக்கும் தேங்காய்களை எடுக்க கூடாது. சிதறு தேங்காய் போடுவதை மட்டும் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். யாரையும் சிதறு தேங்காய் போடும்படி வற்புறுத்தக் கூடாது.
33. இதர நிபந்தனைகள் ஏதுமிருந்தால் அதை ஏலத்தின் போது அறிவிக்கப்படும்.

இருக்கண்குடி
29.06.2022.

உதவி ஆணையர்/
செயல் அலுவலர்.

தலைவர்
பரம்பரை அறங்காவலர் குழு.