

Jeevan Pradeep 12/12 A Anoop Nagar, Indore (M.P.) 452011  
Phone: (0731) 2426652, 2426651-73

Premises Required on Rent /Lease

Tender information available at Website-[www.unionbankofindia.com/](http://www.unionbankofindia.com/) and [www.tenders.gov.in](http://www.tenders.gov.in)  
**Bank Requires Ready/Open Plot/Under Construction Commercial Premises preferably on Ground Floor in Mandleshwar Dist-Khargone (within 1 k.m.of Present Premises)**

Bank requires Branch premises having area 1400 Sq.Ft  $\pm 10\%$  (Including ATM) on ground floor (without Basement) with 35 KVA electric capacity, continuous water supply and adequate parking space. The intending bidder, who fulfills all above requirement and can provide premises along with Strong Room as per Bank guidelines, should only apply. Application form can be obtained from Regional Office Indore /concerned branch between 30 March 2022 to 19 Apr 2022 in office hours. Last date for submission of application at Regional Office Indore is 19 Apr 2022 up to 2.00pm. The bid will be opened on 19 Apr 2022 at 4.00 pm at regional Office, Indore in presence of bidder/their representatives. Please visit bank's Website [www.unionbankofindia.co.in/](http://www.unionbankofindia.co.in/) and NIC portal [www.tenders.gov.in](http://www.tenders.gov.in) for downloading document (technical bid and price bid form) and other details. Forms are also available at Regional Office Indore. Rent Amount Quoted by you should include GST. Please submit both forms in separate sealed envelope with title of Technical Bid or Price Bid. Please submit tender fees of Rs 500 by demand draft in favor of Union Bank of India Regional Office Indore in separate envelope. Bank reserve its right to accept/reject the offers without assigning any reason whatsoever.

क्षेत्रीय कार्यालय:जीवन प्रदीप12/12 ए अनूप नगर ,इंदौर(म.प्र.)452011

फोन: (0731)2426652,2426651-73

**बैंक शाखा हेतु किराये पर परिसर की आवश्यकता**

निविदा जानकारी हमारी वेबसाइट [www.unionbankofindia.com/](http://www.unionbankofindia.com/) तथा [www.tenders.gov.in](http://www.tenders.gov.in) पर उपलब्ध है  
**बैंक को मंडलेश्वर शाखा जिला खरगोन हेतु भूतल पर (वर्तमान शाखा से 1 किलोमीटर क्षेत्र के अंदर) में  
निर्माणाधीन/प्लॉट /तैयार व्यावसायिक परिसर की आवश्यकता है।**

बैंक को मंडलेश्वर शाखा हेतु भूतल पर (वर्तमान शाखा से 1 किलोमीटर क्षेत्र के अंदर )में निर्माणाधीन/प्लॉट /तैयार व्यावसायिक परिसर की आवश्यकता है। उक्त शाखा हेतु 1400 वर्गफीट  $\pm 10\%$  तक क्षेत्रफल का) ए टी एम सहित (भूतल पर प्राथमिकता ) बगैर तलघर के 35 ( कि .वा .विधुत लोड, निरंतर पानी की उपलब्धता एवं पर्याप्त पार्किंग सुविधा के साथ इच्छुक प्रस्तावक जो उपरोक्त शर्तों का पालन करते हों तथा बैंक की आवश्यकतानुसार स्ट्रॉंग रूम के साथ परिसर उपलब्ध करवा सकते हो,वे ही आवेदन करें। आवेदन पत्र क्षेत्रीय कार्यालय इंदौर से दिनांक 30 मार्च 2022 से 19 अप्रैल 2022 तक कार्यालय समय में प्राप्त कर सकते हैं। प्रस्ताव जमा करने की अंतिम तिथि दिनांक 19 अप्रैल 2022 क्षेत्रीय कार्यालय इंदौर में दोपहर 2 बजे तक रहेगी तथा प्रस्ताव दिनांक 19 अप्रैल 2022 दोपहर 4 बजे क्षेत्रीय कार्यालय इंदौर में प्रस्तावकों के सम्मुख खोले जावेंगे। कृप्या फार्म (टेक्निकल व प्राइस बिड फार्म) डाउनलोड करने तथा अन्य जानकारी हेतु हमारी वेबसाइट [www.unionbankofindia.co.in/](http://www.unionbankofindia.co.in/) व/व NIC पोर्टल [www.tenders.gov.in](http://www.tenders.gov.in) देखें तथा फार्म हमारे क्षेत्रीय कार्यालय से भी आफिस समय में प्राप्त कर सकते हैं। कृप्या दोनों फार्म अलग अलग सीलबंद लिफाफों में तथा लिफाफों के ऊपर टेक्निकल या प्राइस बिड लिखकर जमा करें तथा टेंडर फीस हेतु रु 500 का ड्राफ्ट यूनियन बैंक क्षेत्रीय कार्यालय इंदौर के पक्ष में आवेदन के साथ ही एक लिफाफे में जमा करें। कृप्या प्राइस बिड में जी एस टी सहित किराया राशि अंकित करें। बिना कोई कारण दर्शाएँ किसी भी आवेदन को स्वीकृत / अस्वीकृत करने का बैंक को अधिकार होगा।



OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS

FORMAT OF TECHNICAL BID

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

I. Name of the owner/s:

II. Share of each owner, if any,  
under joint ownership:

III. Location:

A. Name of the building/scheme:

B. Sector No.:

C. Street:

D. Full Address alongwith PIN code & prominent  
landmark

E. Locality  
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

PART B: TECHNICAL INFORMATION

I. Building

A. Carpet Area of the premises(in sq.ft):  
Whether ready to offer area as required by Bank?

	Dimension(LxWxH) in feet	Carpet Area(Sq.Ft)
i. Hall		
ii. Toilet/Washrooms		
iii. Strong Room, if any.		

**B. Floor particulars**

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1<sup>st</sup> floor):

(give area of each floor )

C. Age of the building:

D. Frontage in feet:

E. Access /distance from Main Road:

(Mention whether it is on main road )

F. Type of Building:

(Residential/Commercial/Industrial)

G. Type of Construction

(Load bearing/RCC/Steel framed)

H. Pillars in premises offered (specify no.)

I. Floor numbers and height of each

floor including Basement, if any:

(Clear floor height from floor to ceiling)

**PART C : OTHER PARTICULARS :**

1. Lease period offered

2. Amenities available / proposed:

(a) Separate electricity meter

(b) Sanctioned Electrical power/ load

(c) Car Parking facility:

(d) Continuous water supply

(e) Water supply facility

(Municipal supply/Well/Borewell):

(f) No. of toilets:

3. Whether separate water meter is provided:

4. Whether plans are approved by local authorities:

5. Time required for giving possession:

6. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :

7. Any other information not covered above:

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address\_\_\_\_\_

Phone No.\_\_\_\_\_



OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS

FORMAT OF PRICE BID

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

**PART A: RATES OFFERED**

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

**PART B : OTHER DETAILS**

i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:

ii. Monthly Maintenance charges  
(like society charges/charges for amenities, etc):

iii. Any other charges per month:  
(please specify)

iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: \*

v. Maintenance charges to be borne by: \*

vi. Any other charges to be borne by: \*

\* Please mention (landlord or Bank)

**PART C: TOTAL DEMAND (per month)**

I. Rent.	: Rs.
II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes	: Rs.
III. Maintenance charges	: Rs.
IV. Any other charges	: Rs.
V. Total	: Rs.

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: \_\_\_\_\_

Phone No. \_\_\_\_\_