



भारत सरकार का उपक्रम

A Government of India Undertaking



(A Government of India Undertaking)

Regional Office, Nasik

1<sup>st</sup> floor, The Capital, Opp. Kulkarni Garden, Sharanpur Road, Nasik - 422002

### **PREMISES REQUIRED ON LEASE BASIS**

Union Bank of India requires a well-constructed commercial premises admeasuring 1400 sq.ft.  $\pm$  10.00% carpet area in ready possession (having completion certificate) OR plot owners ready to construct the premises (should be legally completed in all respect) within 3 months from the date of approval, with adequate parking space at and post Niphad Tal-Niphad, Dist-Nashik, preferably on ground floor. Preference will be given to complete building situated at Ground Floor. On selection of premises owner will construct strong room as per the Bank's specification at own cost.

Prospective vendors holding ownership or power to negotiate on behalf of owners may collect the technical bid and price bid formats from Union Bank of India, Niphad, Dist-Nashik, , during office hours from 25.03.2022 to 15.04.2022 or download from the website [www.unionbankofindia.com](http://www.unionbankofindia.com) & <http://govtenders.nic.in>. Interested bidders should **submit their technical bid and price bid offers in separate sealed covers super-scribing technical bid/price bid on or before 15.04.2022 by 3.00 P.M. to Union Bank of India, 1st floor, The Capital, Opp. Kulkarni Garden, Sharanpur Road, Nasik - 422002 only. PLEASE NOTE THAT BOTH THE SEALED COVERS OF TECHNICAL BID AND PRICE BID SHOULD BE PUT IN A SINGLE COVER, ADDRESSED TO UNION BANK OF INDIA, NIPHAD BRANCH( SUPER-SCRIBED OFFER FOR PREMISES OF NIPHAD BRANCH i/c Name, Mobile No. and email ID of the bidder).**

The venue, date and time of opening of technical bid will be informed in due course of time. No brokers or intermediaries will be entertained. Priority will be accorded to the property to be leased by the public sector undertakings or Government/Semi Govt. bodies. Bank reserves its right to accept or reject the offers without assigning any reasons whatsoever.

Date - 25.03.2022

Regional Head

(A Government of India Undertaking)

Regional Office, Nasik

1<sup>st</sup> floor, The Capital, Opp. Kulkarni Garden, Sharanpur Road, Nasik - 422002

यूनियन बँक ऑफ इंडिया यांच्याकरीता पोस्ट निफाड, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथे सुसज्ज अशी व्यावसायिक जागा भाडेपट्ट्यावर हवी आहे. जागा १४०० स्क्वेअर फिट  $\pm$  १० टक्के इतके क्षेत्रफळ (कार्पेट एरिया) असलेली, मुबलक वाहनतळ सुविधा उपलब्ध असलेली अपेक्षित आहे. जागा वापरासाठी तयार (पूर्णत्वाच्या प्रमाणपत्रा सहित) असेल तर किंवा मान्यता दिल्यापासून तीन महिन्यांच्या आत जागा मालक व्यावसायिक क्षेत्र विकासास तयार असेल तर (सर्व स्तरावर कायदेशीरदृष्ट्या पूर्ततेसह), अश्याच इच्छुक व्यक्तींनी अर्ज करावेत. खालच्या मजल्यावरील जागेला प्राधान्य दिले जाईल. परिसर निवड झाल्यास मालकाला स्व खर्चाने स्ट्रॉंग रूम बांधून देणे बंधनकारक असेल जो भारतीय रिजर्व बँकेच्या विशिष्ट तपशीला नुसार असेल.

अशा स्वरूपाच्या जागेचे मालक किंवा मालकांच्या वतीने व्यवहाराची मान्यता असलेल्या व्यक्ती निविदा संदर्भातील तांत्रिक माहिती व देयका संदर्भातील नमुन्याचा विहित अर्ज युनियन बँक ऑफ इंडिया, निफाड शाखा, ता. निफाड, जि. नाशिक येथून २५.०३.२०२२ ते १५.०४.२०२२ या कालावधीत कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करून घेऊ शकतात. अथवा युनियन बँकेचे संकेतस्थळ [www.unionbankofindia.com](http://www.unionbankofindia.com) आणि <http://govtenders.nic.in> येथून प्राप्त करून घेऊ शकतात.

इच्छुकांनी तांत्रिक निविदा आणि रक्कमेशी संबंधित निविदेचे स्वतंत्र सिलबंद लिफाफे करावेत व ते दोन्ही लिफाफे एकत्रित एका बंद लिफाफ्यात ठेवून (निफाड शाखे करिता व्यावसायिक क्षेत्राकरीता असे सर्वात वरच्या पाकिटावर नमूद करून, नाव, मोबाईल क्रमांक, आणि ई-मेल आयडीसह) अशा स्वरूपात, १५ एप्रिल २०२२ च्या दुपारी ०३:०० वाजेच्या पूर्वी युनियन बँक ऑफ इंडिया, पहिला मजला, द कॅपिटल, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुरोड, नाशिक ४२२ ००२ या पत्त्यावर सादर करायचे आहेत याची संबंधितांनी नोंद घ्यावी. त्यानंतर प्राप्त होणा-या निविदांचा विचार केला जाणार नाही.

तांत्रिक निवेदा प्रक्रियेसंदर्भातील ठिकाण, तारीख, वेळ यासंदर्भातील माहिती यथावकाश कळविण्यात येईल. मध्यस्थ, दलाल यांना ग्राह्य धरले जाणार नाही. सार्वजनिक क्षेत्रातील मालमत्ता, शासकीय, निम-शासकीय आस्थापनांच्या मालमत्तेचा प्राधान्यक्रमाने विचार केला जाईल. कारणमिमांसा न करता कुठल्याही स्वरूपाचा प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे. तातडीने स्थलांतरणास सज्ज असलेल्या खालच्या मजल्यावरील जागेचा प्राधान्यक्रमाने विचार केला जाईल.

दिनांक:-25.03.20222

क्षेत्रीय प्रमुख

**OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS**

**FORMAT OF TECHNICAL BID**

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

**PART A: GENERAL INFORMATION**

I. Name of the owner/s:

II. Share of each owner, if any,  
under joint ownership:

III. Location:

A. Name of the building/scheme:

B. Sector No.:

C. Street:

D. Full Address alongwith PIN code & prominent  
landmark

E. Locality  
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

**PART B: TECHNICAL INFORMATION**

I. Building

A. Carpet Area of the premises(in sq.ft):  
Whether ready to offer area as required by Bank?

|                           | Dimension(LxWxH) in feet | Carpet Area(Sq.Ft) |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| i. Hall                   |                          |                    |
| ii. Toilet/Washrooms      |                          |                    |
| iii. Strong Room, if any. |                          |                    |

B. Floor particulars

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1<sup>st</sup> floor):

(give area of each floor )

C. Age of the building:

D. Frontage in feet:

E. Access /distance from Main Road:

(Mention whether it is on main road )

F. Type of Building:

(Residential/Commercial/Industrial)

G. Type of Construction

(Load bearing/RCC/Steel framed)

H. Pillars in premises offered (specify no.)

I. Floor numbers and height of each

floor including Basement, if any:

(Clear floor height from floor to ceiling)

**PART C : OTHER PARTICULARS :**

1. Lease period offered

2. Amenities available / proposed:

(a) Separate electricity meter

(b) Sanctioned Electrical power/ load

(c) Car Parking facility:

(d) Continuous water supply

(e) Water supply facility

(Municipal supply/Well/Borewell):

(f) No. of toilets:

3. Whether separate water meter is provided:

4. Whether plans are approved by local authorities:

5. Time required for giving possession:

6. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :

7. Any other information not covered above:

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address\_\_\_\_\_

Phone No.\_\_\_\_\_

**OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS**

**FORMAT OF PRICE BID**

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

**PART A: RATES OFFERED**

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

**PART B : OTHER DETAILS**

- i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:
- ii. Monthly Maintenance charges  
(like society charges/charges for amenities, etc):
- iii. Any other charges per month:  
(please specify)
- iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: \*
- v. Maintenance charges to be borne by: \*
- vi. Any other charges to be borne by: \*

\* Please mention (landlord or Bank)

**PART C: TOTAL DEMAND (per month)**

- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| I. Rent.                              | : Rs. |
| II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes | : Rs. |
| III. Maintenance charges              | : Rs. |
| IV. Any other charges                 | : Rs. |
| V. Total                              | : Rs. |

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: \_\_\_\_\_

Phone No. \_\_\_\_\_