

PREMISES REQUIRED FOR CURRENCY CHEST

“Union Bank of India requires a premises (**Preferably vacant land**) in Ghaziabad on lease for minimum 15 years (5+5+5), having commercial usage & Map approval admeasuring 4200 -4400 Sq Feet carpet area on Ground floor or on two floors i.e. Ground with carpet Area minimum 3200 Sq. ft. and remaining area on 1st floor, for opening of our New Currency Chest. The premises shall be within Ghaziabad City preferably in Nehru Nagar, RDC Rajnagar, Gandhi Nagar, Vaishali Vasundhara, Kaushambi Areas. Further the new premises must also comply with below mentioned specifications: -

1. Premises shall not have any basement.
2. Sufficient Parking facility for loading unloading of currency chest vans should be available free of cost.
3. Floor to ceiling height of premises should be minimum 14 Feet.
4. The premises should be situated in secure area with easily available transport facility.
5. Premises shall not be on outskirts of city or highways.
6. L1 bidder to ensure construction of entire premises of 4200-4400 sq. ft. Carpet Area including AAA Class Vault room of 1600 sq. ft. Carpet Area as per RBI Specifications at their own cost. (The construction cost of premises including vault area is approx. Rs. 1.5 Crs to Rs. 2.0 Crs. (Subject to variation in rates of materials))
7. Within area of 4200-4400 sq. ft., L1 bidder to ensure construction at their own cost, as per Banks requirement as mentioned below
 - 2 toilets (1 for Gents, 1 for Ladies), 1 Pantry/Kitchen,
 - Separate room, Kitchen and toilets for Guards,
 - vitrified floor Tiles, Windows (With minimum 14 mm steel bars) as per Bank requirement, rolling shutter & collapsible gate for currency chest,
 - Painting of premises/whitewash as per Bank's requirement & Sanitary fittings at their own cost.
8. Separate Electrical meter in Bank's name to be provided by L1 Bidder at their cost.
9. Continuous water supply and water tank to be provided by L1 bidder at their cost.
10. L1 bidder to ensure installation of Fire Fighting systems i.e. Fire hydrant system, fire sprinkler system, including adequate overhead and underground water tank as per National Building Code (NBC) 2016 at their own cost.
11. L1 bidder to provide space for keeping Generator & space on rooftop for alternate connectivity tower and solar panel free of cost.

Prospective vendors holding ownership or power to negotiate on behalf of owners may collect the technical bid & price bid formats from Union Bank of India Regional Office at 2nd floor, Mahaluxmi Mall, C-2, RDC, Rajnagar, Ghaziabad, UP-201001 from 10.00AM to 05.00 PM or download from the bank website www.unionbankofindia.co.in or govt. portal www.eprocure.gov.in and **should submit their technical and price bid offers in two separate sealed covers super-scribing technical bid & price bid separately on or before 29-04-2022 by 3:00 PM to Union Bank of India Regional Office at 2nd floor, Mahaluxmi Mall, C-2, RDC, Rajnagar, Ghaziabad, UP-201001.** The technical bid will be opened on 29-04-2022 at 4:00 PM on the above address in presence of vendors/their representatives. No broker or intermediaries will be entertained. Priority will be accorded to the property to be leased by the public sector undertakings or Government/Semi Government bodies. Bank reserves its right to accept or reject the offers without assigning any reasons whatsoever. **Premises of L1 bidder will be finalized only after approval of Currency Chest by RBI”.** In case of any clarification kindly contact us at above mentioned address before submitting tender.

REGIONAL HEAD

करेंसी चेस्ट हेतु परिसर की आवश्यकता

"यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को गाज़ियाबाद शहर में अपनी करेंसी चेस्ट खोलने हेतु एक व्यावसायिक उपयोग एवं नक्शे की स्वीकृति युक्त परिसर (अधिमानत: खाली जमीन) की कम से कम 15 साल (5+5+5) के लिए लीज पर आवश्यकता है, जिसका कालीन क्षेत्रफल 4200-4400 वर्ग फुट का हो। परिसर भूतल पर होना चाहिए या फिर कम से कम 3200 वर्ग फीट कालीन क्षेत्रफल भूतल पर एवं बचा हुआ कालीन क्षेत्रफल प्रथम ताल पर होना चाहिए। परिसर गाज़ियाबाद शहर में अधिमानत: नेहरू नगर, आरडीसी राजनगर, गांधी नगर, वैशाली, वसुंधरा, कौशांबी में होना चाहिए। इसके अलावा नए परिसर को निम्नलिखित मापदंडों पर खरा उतरना अनिवार्य है

1. परिसर में कोई बेसमेंट नहीं होना चाहिए।
2. करेंसी चेस्ट वैन के लोडिंग एवं अनलोडिंग के लिए पर्याप्त पार्किंग की सुविधा निशुल्क उपलब्ध होनी चाहिए।
3. परिसर की फर्श से छत तक की ऊंचाई कम से कम 14 फीट होनी चाहिए।
4. परिसर आसानी से उपलब्ध परिवहन सुविधा के साथ सुरक्षित क्षेत्र में स्थित होना चाहिए।
5. परिसर शहर के बाहरी हिस्से एवं राष्ट्रीय राजमार्ग पर नहीं होना चाहिए।
6. एल 1 बोलीदाता को आरबीआई के मानकों के अनुसार सम्पूर्ण परिसर 4200-4400 वर्ग फुट कालीन क्षेत्रफल के साथ उसके अंदर एएए क्षेणी वोल्ट रूम जिसका कालीन क्षेत्रफल 1600 वर्ग फीट हो का निर्माण अपने खर्च पर करना होगा। (वर्तमान समय में निर्माण की लागत लगभग रु 1.50 करोड़ से रु 2.0 करोड़ है (जो की मटिरियल के रेट के अनुसार बदल सकती है))
7. 4200 -4400 वर्ग फुट एरिया के अंदर ही एल1 बोलीदाता को बैंक के आवश्यकता के अनुसार अपने खर्च पर निम्नलिखित का निर्माण करना होगा :-
 - 2 शौचालय-1 पुरुषों एवं 1 महिलाओं के लिए, 1 पेंटी/रसोई।
 - गार्ड्स के लिए अलग कमरा, शौचालय, रसोई।
 - विट्रिफाइड फर्श टाइलें एवं खिड़कीया (कम से कम 14 एमएम स्टील बार), रोलिंग शटर और चैनल गेट , परिसर की पेंटिंग / सफेदी एवं सैनीटरी फिटिंग।
8. एल1 बोलीदाता द्वारा बैंक के नाम से विद्युत मीटर अपने खर्च पर उपलब्ध कराया जाएगा।
9. एल1 बोलीदाता द्वारा निरंतर जलापूर्ति एवं पानी की टंकी उपलब्ध कराई जाएगी।
10. एल 1 बोलीदाता को, नेशनल बिल्डिंग कोड (एनबीसी) 2016 के तहत अग्निशामन प्रणाली यंत्र यानि कि फायर हयडरेंट सिस्टम , फायर स्प्रिंकलर सिस्टम एवं पर्याप्त ओवरहैड और भूमिगत पानी की टंकी अपने खर्च पर उपलब्ध करना होगा।
11. एल1 बोलीदाता को जेनरेटर रखने एवं छत पर वैकल्पिक कनेक्टिविटी टावर एवं सोलर पेनल लगाने के लिए जगह निशुल्क देनी होगी।

मालिक या मालिकों की ओर से स्वामित्व या बातचीत करने की शक्ति (POA) रखने वाले संभावित विक्रेता, दूसरी मंजिल पर यूनियन बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय, महालक्ष्मी मॉल, सी -2, आरडीसी, राजनगर, गाज़ियाबाद, यूपी-201001 से तकनीकी बोली / मूल्य बोली प्रारूप सुबह 10.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक एकत्र कर सकते हैं या बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in या सरकार की वेबसाइट www.eprocure.gov.in से डाउनलोड कर सकते हैं। तकनीकी एवं मूल्य निविदा प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में जिनपर तकनीकी निविदा एवं मूल्य निविदा लिखा हो 29-04-2022 को अप. 3:00 बजे तक या इससे पूर्व यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय गाज़ियाबाद, द्वितीय तल, महालक्ष्मी मॉल, सी-2, आर.डी.सी राजनगर गाज़ियाबाद यूपी-201001, में जमा कर दिया जाए। तकनीकी निविदाएँ 29-04-2022 को अपराह्न 4:00 बजे उपरोक्त पते पर विक्रेताओं अथवा उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएगी। किसी भी दलाल या बिचौलिये को प्रोत्साहित नहीं किया जाएगा। सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों या सरकारी /अर्ध सरकारी निकायों द्वारा पट्टे (Lease) पर दी जा रही सम्पत्तियों को वरीयता दी जाएगी। बैंक किसी भी प्रस्ताव को बिना कोई कारण बताए स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार अपने समक्ष रखता है। " एल 1 बोलीदाता के परिसर को अंतिम स्वीकृति, आरबीआई द्वारा करेंसी चेस्ट के अनुमोदन के उपरांत ही दी जाएगी। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए कृपया निविदा जमा करने से पहले उपरोक्त पते पर हमसे संपर्क करें।

क्षेत्रीय प्रमुख

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS

FORMAT OF TECHNICAL BID

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

I. Name of the owner/s:

II. Share of each owner, if any,
under joint ownership:

III. Location:

A. Name of the building/scheme:

B. Sector No.:

C. Street:

D. Full Address alongwith PIN code & prominent landmark

E. Locality (Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

PART B: TECHNICAL INFORMATION

I. Building

A. Carpet Area of the premises (in Sq.ft):

Whether ready to offer area as required by Bank?

	Dimension(LxWxH) in feet	Carpet Area(Sq. ft)
i. Hall		
ii. Toilet/Washrooms		
iii. Strong Room, if any.		

B. Floor particulars

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1st floor):
(give area of each floor)

C. Age of the building:

D. Frontage in feet:

E. Access /distance from Main Road:
(Mention whether it is on main road)

F. Type of Building:
(Residential/Commercial/Industrial)

- G. Type of Construction
(Load bearing/RCC/Steel framed)
- H. Pillars in premises offered (specify no.)
- I. Floor numbers and height of each floor including Basement, if any:
(Clear floor height from floor to ceiling)

PART C : OTHER PARTICULARS :

- 1. Lease period offered
- 2. Amenities available / proposed:
 - (a) Separate electricity meter
 - (b) Sanctioned Electrical power/ load
 - (c) Car Parking facility:
 - (d) Continuous water supply
 - (e) Water supply facility
(Municipal supply/Well/Borewell):
 - (f) No. of toilets:
- 3. Whether separate water meter is provided:
- 4. Fit out Period/ Rent Free Period: - 3 months from the date of possession /handover of completed premises.
- 5. Whether plans are approved by local authorities:
- 6. Time required for giving possession:
- 7. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :
- 7. Any other information not covered above:

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address_____

Phone No._____

OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS

FORMAT OF PRICE BID

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: RATES OFFERED

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

PART B : OTHER DETAILS

i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:

ii. Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc):

iii. Any other charges per month:
(please specify)

iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: *

v. Maintenance charges to be borne by: *

vi. Any other charges to be borne by: *

* Please mention (landlord or Bank)

PART C: TOTAL DEMAND (per month)

I. Rent.	: Rs.
II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes	: Rs.
III. Maintenance charges	: Rs.
IV. Any other charges	: Rs.
V. Total	: Rs.

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: _____

Phone No. _____