

क्षेत्रीय कार्यालय, समस्तीपुर
पंचवटी कॉम्प्लेक्स, मोहनपुर रोड समस्तीपुर, बिहार- 848101
दूरभाष: 06274-225102, 06274-225103, 06274-225104

निविदा विज्ञापन

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खोदाईबाग शाखा, छपरा, जिला - सारण, बिहार - 841415 के लिए नए परिसर की आवश्यकता है। इच्छुक व्यक्तियों से शाखा एवं एटीएम परिसर हेतु क्रमशः लगभग 1200 वर्ग-फीट एवं 100 वर्ग-फीट क्षेत्रफल जो कि खोदाईबाग शाखा, छपरा, जिला - सारण, बिहार - 841415 के मुख्य मार्ग पर भूतल पर अवस्थित हो तथा पर्याप्त पार्किंग की व्यवस्था हो, बैंक की आवश्यकतानुसार तत्काल परिसर के अंतर्गत स्ट्रिंग रूम-लगभग 200 वर्ग-फीट के साथ निर्माण/ रूपांतरित करा कर उपलब्ध करने हेतु आवेदन आमंत्रित करता है। आवेदन पत्र प्रारूप दिनांक 29.04.2022 तक यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खोदाईबाग शाखा तथा क्षेत्रीय कार्यालय समस्तीपुर से प्राप्त किया जा सकता है तथा यह बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.co.in एवं शासकीय वेबसाइट www.eprocure.gov.in पर भी उपलब्ध रहेगा। इच्छुक परिसर स्वामी / भूस्वामी अपने प्रस्ताव **(तकनीकी एवं मूल्य निविदा लिखे हुए अलग-अलग लिफाफे में डालकर एक बड़े लिफाफे में बंद करके)** अपनी पूर्ण वैध स्वामित्व प्रमाण पत्र के साथ अपना आवेदन प्रेषित कर सकते हैं। जिसमें परिसर का स्वीकृत नक्शा, चौहद्दी अंकित हो, किराया प्रति वर्ग फीट की दर से उल्लेखित करते हुए दिनांक 29.04.2022 अपराह्न 2:00 बजे तक जमा करवा दें जो कि प्रस्ताव प्राप्ति की अन्तिम तिथि है। दिनांक 29.04.2022 के अपराह्न 2.00 बजे के पश्चात आवेदन स्वीकार नहीं किए जाएंगे। प्राप्त प्रस्ताव का तकनीकी निविदा दिनांक 29.04.2022 को ही शाम 4:00 बजे खोला जायेगा जिसमें आवेदक भी आमंत्रित हैं। अपने आवेदन पत्र में परिसर का पूर्ण ब्योरा/पता के साथ अपना मोबाइल नं. भी प्रेषित करें। उक्त प्रस्ताव तथा आवेदन भरने के बारे में किसी भी जानकारी हेतु क्षेत्रीय कार्यालय के परिचालन विभाग (मो. 8210302021) को कार्यालय अवधि में संपर्क किया जा सकता है। सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों अथवा सरकारी/ अर्द्ध सरकारी निकाय भी आवेदन के पात्र हैं। बैंक के पास किसी भी प्रस्ताव को बिना कारण बताये स्वीकार अथवा रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है।

उप क्षेत्र प्रमुख

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS

FORMAT OF TECHNICAL BID

(To be submitted in separate envelope with supporting documents)

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

- I. Name of the owner/s:
- II. Share of each owner, if any,
under joint ownership:
- III. Location:
 - A. Name of the building/scheme:
 - B. Sector No.:
 - C. Street:
 - D. Full Address along with PIN code & prominent landmark
 - E. Locality
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

PART B: TECHNICAL INFORMATION

I. Building

- A. Carpet Area of the premises(in sq.ft):
Whether ready to offer area as required by Bank?

	Dimension (LxWxH) in feet	Carpet Area (Sq.Ft)
i. Hall		
ii. Toilet/Washrooms		
iii. Strong Room, if any.		

B. Floor particulars

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1st floor):

(give area of each floor)

C. Age of the building:

D. Frontage in feet:

E. Access /distance from Main Road:

(Mention whether it is on main road)

F. Type of Building:

(Residential/Commercial/Industrial)

G. Type of Construction

(Load bearing/RCC/Steel framed)

H. Pillars in premises offered (specify no.)

I. Floor numbers and height of each

floor including Basement, if any:

(Clear floor height from floor to ceiling)

PART C : OTHER PARTICULARS :

1. Lease period offered

2. Amenities available / proposed:

(a) Separate electricity meter

(b) Sanctioned Electrical power/ load

(c) Car Parking facility:

(d) Continuous water supply

(e) Water supply facility

(Municipal supply/Well/Borewell):

(f) No. of toilets:

3. Whether separate water meter is provided:

4. Whether plans are approved by local authorities:

5. Time required for giving possession:

6. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :

7. Any other information not covered above:

Place:

Date:

Signature

(Landlord/Owner)

Address _____

Phone No. _____

OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS

FORMAT OF PRICE BID

(To be submitted in separate envelope with supporting documents)

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: RATES OFFERED

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

PART B : OTHER DETAILS

- i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:
- ii. Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc):
- iii. Any other charges per month:
(please specify)
- iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: *
- v. Maintenance charges to be borne by: *
- vi. Any other charges to be borne by: *

***Please mention (landlord or Bank)**

PART C: TOTAL DEMAND (per month)

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| I. Rent. | : Rs. |
| II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes | : Rs. |
| III. Maintenance charges | : Rs. |
| IV. Any other charges | : Rs. |
| V. Total | : Rs. |

Place:

Date:

Signature
(Landlord/Owner)

Address: _____

Phone No. _____