

**UNION BANK OF INDIA REQUIRED PREMISES FOR BRANCH.**

“Union Bank of India requires a premise in Ghaziabad on lease having commercial usage & Map approval admeasuring 1600-1870 Sq Feet carpet area on single floor in ready possession or under construction (possession within 3 months) for opening of our new Pipe Market branch. The premises shall be within range of 1.5 Kms of Rajbagh Metro station Ghaziabad. Further the new premises must also comply with below mentioned specifications:

1. Premises shall be preferably on Ground floor.
2. Parking facility should be available free of cost.
3. Floor to ceiling height of premises should be minimum 11 Feet.
4. Premises must be available on main road.
5. Frontage of premises shall be minimum 20 Feet.
6. L1 bidder to ensure construction of strong room as per RBI Guidelines under Architectural plan & supervision of Bank's empaneled Architect (Specifications are Wall thickness 300mm, floor/roof thickness 300 mm, Concrete mix for construction of wall, roof, floor should confirm to M20 minimum, Reinforcement steel bars-12 mm, Reinforcement grid mesh in mm 150 X 150 X 150 CTC), 2 toilets (1 for Gents, 1 for Ladies), 1 Pantry, Ramp for Physically challenged persons, vitrified floor Tiles & windows (With minimum 12 mm steel bars) as per Bank requirement, Rolling shutter & collapsible gate for branch and ATM separately as per Bank's Requirement, Painting of premises/whitewash as per Bank's requirement & Sanitary fittings at their own cost.
7. Separate Electrical meter in Bank's name, Continuous water supply and water tank to be provided by L1 Bidder at their cost.
8. L1 bidder to provide separate room for onsite ATM within the area of premises as per Bank's Requirement at their cost.
9. L1 bidder to provide space for keeping Generator & space on rooftop for alternate connectivity tower and solar panel free of cost. Landlord should have mandatorily obtained NOC from Local/Govt bodies as applicable (Fire Dept)
10. Bidders to submit self-attested copies of their Pan card, Aadhar card, Ownership proof of property, commercial usage and commercial Map approvals & latest electricity bill.
11. The lease period and rent enhancement criteria will be as per Bank's guidelines.

Prospective vendors holding ownership or power to negotiate on behalf of owners may collect the technical bid/price bid formats from Union Bank of India Regional Office at 2<sup>nd</sup> floor, Mahaluxmi Mall, C-2, RDC, Rajnagar, Ghaziabad, UP-201001 from 10.00AM to 05.00 PM or download from the bank website [www.unionbankofindia.co.in](http://www.unionbankofindia.co.in) or govt. portal [www.eprocure.gov.in](http://www.eprocure.gov.in) and **should submit their technical and price bid offers in two separate sealed covers super-scribing technical bid & price bid separately on or before 27-05-2022 by 3:00 PM to Union Bank of India Regional Office at 2<sup>nd</sup> floor, Mahaluxmi Mall, C-2, RDC, Rajnagar, Ghaziabad, UP-201001.** The technical bid will be opened on 27-05-2022 at 4:00 PM on the above address in presence of vendors/their representatives. No broker or intermediaries will be entertained. Priority will be accorded to the property to be leased by the public sector undertakings or Government/Semi Government bodies. Bank reserves its right to accept or reject the offers without assigning any reasons whatsoever”

## यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को शाखा हेतु परिसर की आवश्यकता

"यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को गाज़ियाबाद में अपनी नयी पाइप मार्केट शाखा खोलने हेतु एक व्यावसायिक उपयोग एवं व्यावसायिक नक्शे की स्वीकृति युक्त निर्मित (तुरंत कब्जा) अथवा निर्माणाधीन परिसर (कब्जा 3 माह के अंदर) की आवश्यकता है जिसका कालीन क्षेत्रफल 1600-1870 वर्ग फुट का हो। परिसर राजबाघ मेट्रो स्टेशन के 1.50 किलोमीटर की सीमा के भीतर होना चाहिए।

इसके अलावा नए परिसर को निम्नलिखित मापदंडों पर खरा उतरना अनिवार्य है

1. परिसर अधिमानतः भूतल पर होना चाहिए।
2. पार्किंग की सुविधा निशुल्क उपलब्ध होनी चाहिए।
3. परिसर की फर्श से छत तक की ऊंचाई कम से कम 11 फीट होनी चाहिए।
4. परिसर मुख्य रोड पर उपलब्ध होना चाहिए।
5. परिसर का अग्रभाग कम से कम 20 फीट होना चाहिए।
6. एल1 बोलीदाता को आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार, बैंक के पेनल में शामिल वास्तुकार की वास्तुकला योजना एवं पर्यवेक्षण के तहत अपने खर्च पर स्ट्रिंग रूम का निर्माण सुनिश्चित करना होगा ( दीवार की मोटाई 300 एमएम , फर्श एवं छत की मोटाई 300 एमएम, दीवार, छत, फर्श के निर्माण के लिए कंक्रीट मिश्रण न्यूनतम एम 20 होना चाहिए , सुदृढीकरण स्टील बार -12 मिमी, सुदृढीकरण एमएम 150 X 150 X 150 सीटीसी में ग्रीड मेश), 2 शौचालय 1 पुरुषों एवं 1 महिलाओं के लिए), 1 पेंट्री, शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिए रैम्प (RAMP), बैंक की आवश्यकता के अनुसार विट्रिफाइड फर्श टाइलें एवं खिड़कीया ( कम से कम 12 एमएम स्टील बार) , बैंक की आवश्यकता के अनुसार शाखा और ए.टी.एम के लिए अलग अलग रोलिंग शटर और चैनल गेट , बैंक की आवश्यकता के अनुसार परिसर की पेंटिंग / सफेदी एवं सैनिटरी फिटिंग अपने खर्च पर उपलब्ध करना है ।
7. एल1 बोलीदाता द्वारा अपने खर्च पर बैंक के नाम से विद्युत मीटर उपलब्ध कराया जाएगा एवं निरंतर जलापूर्ति एवं पानी की टंकी उपलब्ध कराई जाएगी।
8. एल1 बोलीदाता को शाखा के ऑनसाइट ए.टी.एम के लिए बैंक की आवश्यकता अनुसार अपने खर्च पर परिसर के अंदर अलग से कक्ष उपलब्ध करना होगा।
9. एल1 बोलीदाता को जेनरेटर रखने एवं छत पर वैकल्पिक कनेक्टिविटी टावर एवं सोलर पेनल लगाने के लिए जगह निशुल्क देनी होगी । परिसर के मालिकों द्वारा लोकल/ सरकारी विभागों से (अग्निशमन विभाग) से एन.ओ.सी लेनी अनिवार्य है ।
10. बोलीदाताओं को उनके पैन कार्ड, आधार कार्ड, प्रॉपर्टि के मालिकाना हक के दस्तावेज़, व्यावसायिक उपयोग एवं व्यावसायिक नक्शे की स्वीकृति के दस्तावेज़ एवं हाल ही का बिजली के बिल की छायाप्रती अपने हस्ताक्षर के साथ जमा तकनीकी निविदा के साथ जमा करनी अनिवार्य है ।
11. परिसर की लीज की सीमा एवं किराए में वृद्धि बैंक के नियमानुसार होगी ।

मालिकों की ओर से स्वामित्व या बातचीत करने की शक्ति (POA) रखने वाले संभावित विक्रेता दूसरी मंजिल पर यूनियन बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय, महालक्ष्मी मॉल, सी-2, आरडीसी, राजनगर, गाज़ियाबाद, यूपी-201001 से तकनीकी बोली / मूल्य बोली प्रारूप सुबह 10.00 बजे से शाम 05.00 बजे तक एकत्र कर सकते हैं या बैंक की वेबसाइट [www.unionbankofindia.co.in](http://www.unionbankofindia.co.in) या सरकार की वेबसाइट [www.eprocure.gov.in](http://www.eprocure.gov.in) से डाउनलोड कर सकते हैं । **तकनीकी एवं मूल्य निविदा प्रस्ताव दो अलग-अलग सीलबंद लिफाफों में जिनपर तकनीकी निविदा एवं मूल्य निविदा लिखा हो 27-05-2022 को अप. 3:00 बजे तक या इससे पूर्व यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय गाज़ियाबाद, द्वितीय तल, महालक्ष्मी मॉल, सी-2, आर.डी.सी राजनगर गाज़ियाबाद यूपी-201001, में जमा कर दिया जाए ।** तकनीकी निविदाएँ 27-05-2022 को अप. 4:00 बजे उपरोक्त पते पर विक्रेताओं अथवा उनके प्रतिनिधित्वों की उपस्थिति में खोली जाएगी । किसी भी दलाल या बिचौलिये को प्रोत्साहित नहीं किया जाएगा । सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों या सरकारी /अर्ध सरकारी निकायों द्वारा पट्टे (Lease) पर दी जा रही सम्पत्तियों को वरीयता दी जाएगी । बैंक किसी भी प्रस्ताव को बिना कोई कारण बताए स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार अपने समक्ष रखता है । "

क्षेत्रीय प्रमुख

## FORMAT OF TECHNICAL BID

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

### **PART A: GENERAL INFORMATION**

I. Name of the owner/s:

II. Share of each owner, if any,  
under joint ownership:

III. Location:

A. Name of the building/scheme:

B. Sector No.:

C. Street:

D. Full Address alongwith PIN code & prominent landmark

E. Locality (Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

### **PART B: TECHNICAL INFORMATION**

I. Building

A. Carpet Area of the premises (in Sq.ft):

Whether ready to offer area as required by Bank?

	Dimension (LxWxH) in feet	Carpet Area(Sq. ft)
i. Hall		
ii. Toilet/Washrooms		
iii. Strong Room, if any.		

B. Floor particulars

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1<sup>st</sup> floor):  
(give area of each floor )

C. Age of the building:

D. Frontage in feet:

E. Access /distance from Main Road:  
(Mention whether it is on main road )

F. Type of Building:  
(Residential/Commercial/Industrial)

G. Type of Construction  
(Load bearing/RCC/Steel framed)

- H. Pillars in premises offered (specify no.)
- I. Floor numbers and height of each floor including Basement, if any:  
(Clear floor height from floor to ceiling)

**PART C : OTHER PARTICULARS :**

1. Lease period offered
2. Amenities available / proposed:
  - (a) Separate electricity meter
  - (b) Sanctioned Electrical power/ load
  - (c) Car Parking facility:
  - (d) Continuous water supply
  - (e) Water supply facility  
(Municipal supply/Well/Borewell):
  - (f) No. of toilets:
3. Whether separate water meter is provided:
4. Fit out Period/ Rent Free Period: - 3 months from the date of possession /handover of completed premises.
5. Whether plans are approved by local authorities:
6. Time required for giving possession:
7. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :
7. Any other information not covered above:

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address\_\_\_\_\_

Phone No.\_\_\_\_\_

## OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS

### FORMAT OF PRICE BID

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

#### **PART A: RATES OFFERED**

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

#### **PART B : OTHER DETAILS**

i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:

ii. Monthly Maintenance charges  
(like society charges/charges for amenities, etc):

iii. Any other charges per month:  
(please specify)

iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: \*

v. Maintenance charges to be borne by: \*

vi. Any other charges to be borne by: \*

\* Please mention (landlord or Bank)

#### **PART C: TOTAL DEMAND (per month)**

I. Rent.	: Rs.
II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes	: Rs.
III. Maintenance charges	: Rs.
IV. Any other charges	: Rs.
V. Total	: Rs.

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: \_\_\_\_\_

Phone No. \_\_\_\_\_