

यूएसके (USK) बलिया के लिए लीज़ पर नए परिसर की आवश्यकता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को बलिया शहर में नए USK परिसर खोलने के लिए उचित दृश्यता एवं पर्याप्त पार्किंग सुविधा सहित (ग्रांड फ्लोर को प्राथमिकता दी जाएगी) निर्मित परिसर की लीज़ पर आवश्यकता है जिसका कुल कार्पेट एरिया $1000 \pm 10\%$ वर्ग फुट रहना चाहिए। प्रस्तावित परिसर में बैंक के कामर्शियल उपयोग हेतु लोकल अर्थोरिटी से आवश्यक अनुमति प्राप्त होना चाहिए। शाखा के सुचारु रूप से कार्य संचालन हेतु परिसर में पर्याप्त जल सुविधा तथा विद्युत सुविधा उपलब्ध होना चाहिए।

इच्छुक परिसर स्वामी या परिसर स्वामी की ओर से बातचीत करने वाले निविदाकर्ता यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय मऊ, ख्वाजाजहांपुर, ओवर ब्रिज के निकट या यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बलिया मुख्य शाखा, बलिया स्टेशन, मालगोदाम रोड बलिया से तकनीक/ मूल्य निविदा फार्म 06.05.2022 से कार्यालयीन समय में प्राप्त कर सकते हैं या बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.com या www.govtenders.nic.in से डाउनलोड कर सकते हैं, प्रस्तावक अपनी तकनीक निविदा व मूल्य निविदा मुहरबंद लिफाफे में एवं दोनों मुहरबंद लिफाफों को एक ही लिफाफे में बंद करके दिनांक 27.05.2022 को सायं 03.00 बजे तक या उसके पहले क्षेत्रीय कार्यालय मऊ या यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, बलिया मुख्य शाखा में प्रस्तुत कर सकते हैं। तकनीकी निविदा दिनांक 30.05.2022 को सायं 04.00 बजे निविदाकर्ता/उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय मऊ, ख्वाजाजहांपुर, ओवर ब्रिज के निकट, मऊ में खोली जाएगी। सार्वजनिक क्षेत्र उपक्रम या सरकारी/अर्धसरकारी निकायों द्वारा लीज की जाने वाली संपत्ति को वरीयता दी जाएगी। किसी भी निविदा को बिना कारण बताए स्वीकारने या नकारने का बैंक को अधिकार है।

दिनांक: 05.05.2022


क्षेत्र प्रमुख

OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS

FORMAT OF TECHNICAL BID

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

- I. Name of the owner/s:
- II. Share of each owner, if any, under joint ownership:
- III. Location:
- A. Name of the building/scheme:
- B. Sector No.:
- C. Street:
- D. Full Address alongwith PIN code & prominent landmark
- E. Locality
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

PART B: TECHNICAL INFORMATION

- I. Building
 - A. Carpet Area of the premises(in sq.ft):
Whether ready to offer area as required by Bank?

- | | | | |
|-----|------------------|--------------------------|--------------------|
| i. | Hall | Dimension(LxWxH) in feet | Carpet Area(Sq.Ft) |
| ii. | Toilet/Washrooms | | |

iii. Strong Room, if any.

B. Floor particulars

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1st floor):
(give area of each floor)

C. Age of the building:

D. Frontage in feet:

E. Access /distance from Main Road:

(Mention whether it is on main road)

F. Type of Building:

(Residential/Commercial/Industrial)

G. Type of Construction

(Load bearing/RCC/Steel framed)

H. Pillars in premises offered (specify no.)

I. Floor numbers and height of each floor including Basement, if any:

(Clear floor height from floor to ceiling)

PART C : OTHER PARTICULARS :

1. Lease period offered

2. Amenities available / proposed:

(a) Separate electricity meter

(b) Sanctioned Electrical power/ load

(c) Car Parking facility:

(d) Continuous water supply

(e) Water supply facility

(Municipal supply/Well/Borewell):

(f) No. of toilets:

3. Whether separate water meter is provided:

4. Whether plans are approved by local authorities:

5. Time required for giving possession:

6. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :

7. Any other information not covered above:

Place:

Date:

Signature

(Landlord/Owner)

Address_____

Phone No._____

OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS

FORMAT OF PRICE BID

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: RATES OFFERED

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

PART B : OTHER DETAILS

i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:

ii. Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc):

iii. Any other charges per month:
(please specify)

iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: *

v. Maintenance charges to be borne by: *

vi. Any other charges to be borne by: *

* Please mention (landlord or Bank)

PART C: TOTAL DEMAND (per month)

I. Rent. : Rs.

II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes : Rs.

III. Maintenance charges : Rs.
IV. Any other charges : Rs.
V. Total : Rs.

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: _____

Phone No. _____