

## सिल्ली शाखा (जिला राँची), झारखण्ड के लिए पट्टे पर परिसर की आवश्यकता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को सिल्ली शाखा (जिला राँची) (1200-1300 वर्गफुट) हेतु पर्याप्त पार्किंग सुविधा सहित, उपरोक्त वर्णित क्षेत्र के मुख्य सड़क पर तत्काल अधिग्रहण हेतु निर्मित / निर्माणाधीन परिसर भू-तल (सिल्ली बाजार - बैंक ऑफ इंडिया शाखा से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया की शाखा तक) में परिसर की आवश्यकता है। भू-तल पर स्थित परिसर को प्राथमिकता दी जाएगी।

इच्छुक परिसर स्वामी या परिसर स्वामी के प्राधिकृत व्यक्ति यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के उपरोक्त पते से कार्यालय समय के दौरान (प्रातः 10 बजे से शाम 5 बजे तक) तकनीकी बिड एवं प्राइस बिड फ़ारमैट दिनांक 19.05.2022 से दिनांक 02.06.2022 तक प्राप्त कर सकते हैं अथवा <http://www.unionbankofindia.co.in/> या <http://eprocure.gov.in/> से डाउनलोड कर सकते हैं। निर्धारित रकम रुपये 1,000/- के डिमांड ड्राफ्ट (नन-रिफ़न्डेबल, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के पक्ष में जारी, राँची में देय) के साथ पूर्ण रूप से भरा हुआ फॉर्म (1. तकनीकी बिड अलग मुहरबंद लिफाफे में जिसपर तकनीकी बिड, स्थान व शाखा का स्पष्ट उल्लेख करें एवं 2. प्राइस बिड अलग मुहरबंद लिफाफे में जिसपर प्राइस बिड, स्थान व शाखा का स्पष्ट उल्लेख करें फिर दोनों को एक बड़े मुहरबंद लिफाफे में "शाखा परिसर हेतु आवेदन" लिखा हो) निर्धारित तिथि दिनांक 19.05.2022 से दिनांक 02.06.2022 को अपराह्न 2.00 बजे तक उपरोक्त पते पर जमा लिया जाएगा। तकनीकी बिड उपरोक्त पते पर दिनांक 02.06.2022 को दोपहर 3.00 बजे आवेदकों या उनके प्रतिनिधियों के समक्ष खोला जाएगा। सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम अथवा सरकारी / अर्धशहरी निकायों के द्वारा लीज पर देने के इच्छुक मालिकों को प्राथमिकता दी जाएगी। इसमें किसी प्रकार के दलाली अथवा मध्यस्थता स्वीकार्य नहीं होगी। बैंक के पास किसी अथवा सभी प्रस्तावों को बिना कारण बताए अस्वीकृत करने का अधिकार सुरक्षित रहेगा।

दिनांक : 18.05.2022

क्षेत्र प्रमुख



Regional Office, Ranchi,  
Royal Square Building (3<sup>rd</sup> Floor)  
Above Firayalal Nxt, Argora Chowk, Ranchi  
E-mail id -[rh.ranchi@unionbankofindia.com](mailto:rh.ranchi@unionbankofindia.com)

**PREMISES REQUIRED ON LEASE**

Bank requires well-constructed commercial premises admeasuring 1200 sq.ft.  $\pm 10$  % carpet area# in ready possession/ under construction at Silli bazar (from near BOI Branch to near by Union Bank Branch) for our Silli Branch, District Ranchi (preferably on ground floor). For further details, please visit Bank's website [www.unionbankofindia.com/e-Procurement](http://www.unionbankofindia.com/e-Procurement) portal [www.eprocure.gov.in](http://www.eprocure.gov.in). Last date for submission of bids in prescribed format is 02.06.2022 upto 2.00 PM.

The Bank reserves the right to reject any or all bids without assigning any reasons whatsoever.



REGIONAL HEAD

21.8.22

### **FORMAT OF TECHNICAL BID**

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

#### **PART A: GENERAL INFORMATION**

I. Name of the owner/s:

II. Share of each owner, if any, -  
under joint ownership:

III. Location:

A. Name of the building/scheme:

B. Sector No.:

C. Street:

D. Full Address alongwith PIN code & prominent landmark

E. Locality  
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

#### **PART B: TECHNICAL INFORMATION**

I. Building

A. Carpet Area of the premises(in sq.ft):  
Whether ready to offer area as required by Bank?

Dimension(LxWxH) in feet      Carpet Area(Sq.Ft)

i. Hall

ii. Toilet/Washrooms

iii. Strong Room, if any.

B. Floor particulars

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1<sup>st</sup> floor):  
(give area of each floor )



- C. Age of the building:  
D. Frontage in feet:  
E. Access /distance from Main Road:  
(Mention whether it is on main road )  
F. Type of Building:  
(Residential/Commercial/Industrial)  
G. Type of Construction  
(Load bearing/RCC/Steel framed)  
H. Pillars in premises offered (specify no.)  
I. Floor numbers and height of each  
floor including Basement, if any:  
(Clear floor height from floor to ceiling)

**PART C : OTHER PARTICULARS :**

1. Lease period offered
2. Amenities available / proposed:
  - (a) Separate electricity meter
  - (b) Sanctioned Electrical power/ load
  - (c) Car Parking facility:
  - (d) Continuous water supply
  - (e) Water supply facility  
(Municipal supply/Well/Borewell):
  - (f) No. of toilets:
3. Whether separate water meter is provided:
4. Whether plans are approved by local authorities:
5. Time required for giving possession:
6. Whether agreeable to provide for rooftop for  
installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other  
bank's equipments (YES/NO) :
7. Any other information not covered above:

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address\_\_\_\_\_

Phone No.\_\_\_\_\_

**Annexure-VI**  
**Enclosure to Policy 2022-23**

**OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS**



### **FORMAT OF PRICE BID**

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

#### **PART A: RATES OFFERED**

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

#### **PART B : OTHER DETAILS**

- i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:
- ii. Monthly Maintenance charges  
(like society charges/charges for amenities, etc):
- iii. Any other charges per month:  
(please specify)
- iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: \*
- v. Maintenance charges to be borne by: \*
- vi. Any other charges to be borne by: \*

\* Please mention (landlord or Bank)

#### **PART C: TOTAL DEMAND (per month)**

- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| I. Rent.                              | : Rs. |
| II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes | : Rs. |
| III. Maintenance charges              | : Rs. |
| IV. Any other charges                 | : Rs. |
| V. Total                              | : Rs. |

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: \_\_\_\_\_

Phone No. \_\_\_\_\_

**Annexure-VII**  
**Enclosure to Policy 2022-23**



1-12