

Regional Office, 117/H-1/240, Pandu Nagar, Kanpur-208005 Telephone 0512-2217517

PREMISES REQUIRED ON LEASE

Bank requires a well-constructed/under construction commercial premises ready for possession, on lease of 5+5+5 years for opening of new Branches at following locations.

1. Dibiya, district Auriya, required 1400 sq.ft.+10% carpet area on ground floor
2. Raniya, district Kanpur Dehat, required 1400 sq.ft.+10% carpet area on ground floor
3. Singhpur, district Kanpur Nagar, required 1200 sq.ft.+10% carpet area on ground floor

For further details, please visit Bank's website www.unionbankofindia.com or eprocure.gov.in. A non refundable Demand Draft of Rs. 500/- in favour of "Union Bank of India" payable at Kanpur, is to be invariably attached to the Technical Bid. Last date for submission of bids in prescribed format is **06.06.2022** upto 02.00pm at Regional Office, 117/H-1/240, Pandu Nagar, Kanpur.

The Bank reserves the right to reject any or all bids without assigning any reasons whatsoever.

Deputy General Manager



Regional Office, 117/H-1/240, Pandu Nagar, Kanpur-208005 Telephone 0512-2217517

Requirement of Commercial Premises On Lease

Union Bank of India requires a well-constructed/under construction commercial premises for opening on new Branches, on ground floor, with sufficient space for parking, on lease of 5+5+5 years.

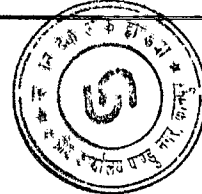
1. Dibiyapur, district Auriya required 1400 sq.ft. \pm 10% carpet area (1540 sq.ft. to 1260 sq.ft.)
2. Raniya, district Kanpur Dehat required 1400 sq.ft. \pm 10% carpet area (1540 sq.ft. to 1260 sq.ft.)
3. Singhpur, district Kanpur Nagar required 1200 sq.ft. \pm 10% carpet area (1320 sq.ft. to 1080 sq.ft.)

Owners may collect technical bid/price bid formats from our office between 17.05.2022 to 06.06.2022 or download from the website www.unionbankofindia.com & eprocure.gov.in and should submit Technical bid superscripted "Technical bid for tender for new premises of Dibiyapur/Raniya/Singhpur branch" along with non refundable DD of Rs. 500/- in favor of "Union Bank of India" payable at Kanpur as well as Price bid in separate sealed cover envelope superscripted "Price bid for tender for Dibiyapur/Raniya/Singhpur branch". Both envelopes will be covered with single envelop superscripted "Tender for new premises of Dibiyapur/Raniya/Singhpur branch" latest by 06.06.2022 time 2:00 pm at address- **Regional Office Kanpur, 117/H-1/240, Pandu Nagar, Kanpur-208005**. Please note that address of Union Bank of India Regional office Kanpur and sender's address on every envelop is must. Technical bids will be opened in the presence of premises owners or their authorized representatives on 06.06.2022 at 4.00 PM at aforesaid address.

Premises offered on lease by Public Sector Institutions and Government organizations will be given priority. Bank reserves the right to accept or reject any offer without assigning any reason whatsoever.

Note: Supporting Documents pertaining to commercial Premises should be submitted along with technical bid.

Deputy General Manager



क्षेत्रीय कार्यालय, 117/H/240, पांडु नगर, कानपुर-208005 दूरभाष 0512-2217517

पट्टे पर परिसर की आवश्यकता

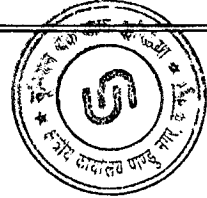
यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को नई शाखाएँ खोलने हेतु विशेषतः भूतल पर निर्मित/निर्माणाधीन व्यावसायिक परिसर की 5+5+5 वर्ष के पट्टे पर आवश्यकता है।

1. दिबियापुर, जिला औरैया, आवश्यक क्षेत्रफल 1400 sqft \pm 10% भूतल पर
2. रनिया, जिला कानपुर देहात, आवश्यक क्षेत्रफल 1400 sqft \pm 10% भूतल पर
3. सिंहपुर, जिला कानपुर नगर, आवश्यक क्षेत्रफल 1200 sqft \pm 10% भूतल पर

अधिक जानकारी के लिए कृपया हमारी बैंक की वेबसाइट www.unionbankofindia.com या eprocare.gov.in पर संपर्क करें। तकनीकी बिड के साथ रु 500/- का एक नॉन रेफण्डेबल डिमांड ड्राफ्ट "यूनियन बैंक ऑफ इंडिया" के पक्ष में कानपुर में देय होगा। निर्धारित प्रारूप पर निविदा दिनांक **06.06.2022** को अपराह्न 02.00 बजे तक क्षेत्रीय कार्यालय, 117/H/240, पांडु नगर, कानपुर में जमा की जा सकती है।

बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

उप महाप्रबन्धक



क्षेत्रीय कार्यालय, 117/H/240, पांडु नगर, कानपुर-208005 दूरभाष 0512-2217517

पट्टे पर व्यावसायिक परिसर की आवश्यकता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को नई शाखाएँ खोलने हेतु विशेषतः भूतल पर निर्मित/निर्माणाधीन व्यावसायिक परिसर की 5+5+5 वर्ष के पट्टे पर आवश्यकता है।

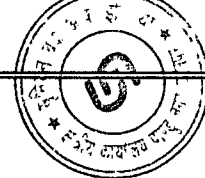
1. दिबियापुर, जिला औरैया, आवश्यक क्षेत्रफल 1400 sqft \pm 10% भूतल पर
2. रनिया, जिला कानपुर देहात, आवश्यक क्षेत्रफल 1400 sqft \pm 10% भूतल पर
3. सिंहपुर, जिला कानपुर नगर, आवश्यक क्षेत्रफल 1200 sqft \pm 10% भूतल पर

उक्त परिसर में पार्किंग हेतु पर्याप्त स्थान भी होना चाहिए। परिसर स्वामी दिनांक 17.05.2022 से दिनांक 06.06.2022 के बीच कार्यालय समय के दौरान तकनीकी बिड एवम वित्तीय बिड के प्रारूप हमारे कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं अथवा हमारी वेबसाइट www.unionbankofindia.com तथा eprocure.gov.in से डाउनलोड कर सकते हैं तथा तकनीकी बिड के साथ रु 500/- का एक नॉन रेफण्डेबल डिमांड ड्राफ्ट "यूनियन बैंक ऑफ इंडिया" के पक्ष में कानपुर में देय एक लिफाफे में जिसमें "तकनीकी निविदा दिबियापुर/रनिया/सिंहपुर शाखा परिसर हेतु" व वित्तीय बिड एक अलग लिफाफे में जिसमें "वित्तीय निविदा दिबियापुर/रनिया/सिंहपुर शाखा हेतु" अंकित हो एवं दोनों लिफाफों को एक लिफाफे में जिसमें "दिबियापुर/रनिया/सिंहपुर शाखा के परिसर हेतु निविदा" अंकित हो हमारे कार्यालय यूनियन बैंक ऑफ इंडिया 117/एच-1/240, पांडु नगर, कानपुर में दिनांक 06.06.2022 को सायं 02.00 तक या उससे पहले जमा कर सकते हैं। कृपया नोट करें प्रत्येक लिफाफे में यूनियन बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय कानपुर का पता एवं प्रेषक का पता अंकित होना चाहिए। तकनीकी बिड दिनांक 06.06.2022 को सायं 4.00 बजे ऊपर दिये पते पर परिसर स्वामियों या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की मौजूदगी में खोली जाएगी।

पब्लिक सेक्टर संस्थाओं तथा गवर्नमेंट/ सेमी गवर्नमेंट संस्थाओं द्वारा लीज पर दिये जा रहे परिसरों को प्राथमिकता दी जाएगी। बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

नोट: व्यावसायिक परिसर होने से संबंधित दस्तावेज़ तकनीकी बिड के साथ अवश्य संलग्न करें।

उप महाप्रबन्धक



OFFER OF BANK'S PREMISES ON LEASE/ RENTAL BASIS

FORMAT OF TECHNICAL BID

With reference to your advertisement in the local daily/ Bank's website/ e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: GENERAL INFORMATION

I. Name of the owner/s:

II. Share of each owner, if any,
under joint ownership:

III. Location:

A. Name of the building/scheme:

B. Sector No.:

C. Street:

D. Full Address alongwith PIN code & prominent
landmark

E. Locality
(Residential/Commercial/Industrial/Mixed):

PART B: TECHNICAL INFORMATION

I. Building

A. Carpet Area of the premises(in sq.ft):
Whether ready to offer area as required by Bank?

Dimension(LxWxH) in feet Carpet Area(Sq.Ft)

i. Hall

ii. Toilet/Washrooms

iii. Strong Room, if any.



B. Floor particulars

(Basement/Ground/Lower or Upper ground/Mezzanine/1st floor):

(give area of each floor)

C. Age of the building:

D. Frontage in feet:

E. Access /distance from Main Road:

(Mention whether it is on main road)

F. Type of Building:

(Residential/Commercial/Industrial)

G. Type of Construction

(Load bearing/RCC/Steel framed)

H. Pillars in premises offered (specify no.)

I. Floor numbers and height of each

floor including Basement, if any:

(Clear floor height from floor to ceiling)

PART C : OTHER PARTICULARS :

1. Lease period offered

2. Amenities available / proposed:

(a) Separate electricity meter

(b) Sanctioned Electrical power/ load

(c) Car Parking facility:

(d) Continuous water supply

(e) Water supply facility

(Municipal supply/Well/Borewell):

(f) No. of toilets:

3. Whether separate water meter is provided:

4. Whether plans are approved by local authorities:

5. Time required for giving possession:

6. Whether agreeable to provide for rooftop for installation of V-SAT/Solar panels/Tower any other bank's equipments (YES/NO) :

7. Any other information not covered above:

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address_____

Phone No._____



OFFER OF PREMISES ON LEASE / RENTAL BASIS

FORMAT OF PRICE BID

With reference to your advertisement in the local dailies/banks Website/e-Procurement Portal dated -----, I/We hereby offer the premises owned by us for housing your branch/office on lease basis.

PART A: RATES OFFERED

Rate per sq.ft. (carpet area) / lump sum monthly Rent:

PART B : OTHER DETAILS

i. Amount of Municipal/ Panchayat/ Local Taxes per annum:

ii. Monthly Maintenance charges
(like society charges/charges for amenities, etc):

iii. Any other charges per month:
(please specify)

iv. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes to be borne by: *

v. Maintenance charges to be borne by: *

vi. Any other charges to be borne by: *

* Please mention (landlord or Bank)

PART C: TOTAL DEMAND (per month)

I. Rent.	: Rs.
II. Municipal/ Panchayat/ Local Taxes	: Rs.
III. Maintenance charges	: Rs.
IV. Any other charges	: Rs.
V. Total	: Rs.

Place:

Signature

Date:

(Landlord/Owner)

Address: _____

Phone No. _____

